



Staat van afwerking

Nieuwe Vesting fase 2b - Hellevoetsluis

Type : Hofwoning en Laanwoning

Datum : 6 oktober 2017



BEGANE GROND

Entree

Vloer

- cementdekvloer, glad afgewerkt

- kruipluik

Wanden

- behangklaar

Plafond

- structuurspuitwerk wit

Elektrische installatie

- conform verkooptekening

Overige voorzieningen

- rookmelder op netspanning

- vloerverwarming

Toilet

Vloer

- vloertegels volgens monsterbord, afmeting 30 x 30 cm

Wanden

- wandtegels volgens monsterbord, afmeting 20 x 25 cm (staand verwerkt) tot een hoogte van ca. 150 cm, daarboven structuurspuitwerk, wit

Plafond

- structuurspuitwerk, wit

Elektrische installatie

- conform verkooptekening

Sanitair

- wandclosetcombinatie

- fonteincombinatie

volgens sanitair specificatie d.d. 6 oktober 2017

Overige voorzieningen

- leidingen zoveel mogelijk weggewerkt in wanden en vloer

- afzuigpunt mechanische ventilatie

- vloerverwarming

Woonkamer

Vloer

- cementdekvloer

Wanden

- behangklaar

Plafond

- structuurspuitwerk, wit

Elektrische installatie

- conform verkooptekening

- aansluitpunt telefoon, onbedraad

- aansluitpunt cai, bedraad





Overige voorzieningen

- kamerthermostaat CV, positie conform verkooptekening
- bedieningspaneel/display voor de mechanische afzuiging
- vloerverwarming

Keuken

Vloer

Wanden

Plafond

Elektrische installatie

Keukeninrichting

Overige voorzieningen

- cementdekvloer
- behangklaar
- structuurspuitwerk, wit
- conform verkooptekening
- casco (geen keuken)
- 2 afzuigpunten mechanische ventilatie, 1 mogelijk voor motorloze afzuigkap
- vloerverwarming

EERSTE VERDIEPING

Overloop

Vloer

Wanden

Plafond

Elektrische installatie

Overige voorzieningen

- cementdekvloer
- behangklaar
- structuurspuitwerk, wit
- conform verkooptekening
- rookmelder op netspanning

Slaapkamer 1

Vloer

Wanden

Plafond

Elektrische installatie

Overige voorzieningen

- cementdekvloer
- behangklaar
- structuurspuitwerk, wit
- conform verkooptekening
- onbedrade medialeiding vanuit de meterkast voor een tv- of telefoonaansluiting
- radiator

Slaapkamer 2 en 3

Vloer

Wanden

Plafond

Elektrische installatie

Overige voorzieningen

- cementdekvloer
- behangklaar
- structuurspuitwerk, wit
- conform verkooptekening
- cv-verdeelunit (slaapkamer 3, indien noodzakelijk)
- radiator





Badkamer

Vloer

- vloertegels volgens monsterbord, afmeting 30 x 30 cm; in de douchehoek 15 x 15 cm. (i.v.m. afschot)

Wanden

- wandtegels volgens monsterbord, afmeting 20 x 25 cm (staand verwerkt) tot een hoogte van circa 225 cm, daarboven structuurspuitwerk.

Plafond

Elektrische installatie

Sanitair

- structuurspuitwerk, wit
- conform verkooptekening

- wastafelcombinatie
- douchecombinatie
- wandclosetcombinatie

volgens sanitair specificatie d.d. 6 oktober 2017

Overige voorzieningen

- afzuigpunt voor mechanische ventilatie
- waterleidingen zoveel mogelijk weggewerkt in wanden en vloer
- radiator
- 2^e kamerthermostaat CV t.b.v. verdieping
- vloerput douche kunststof met rvs rooster 15 x 15 cm

TWEEDE VERDIEPING

Zolder (onbenoemde ruimte)

Vloer

- cementdekvloer (niet achter knieschot)

Wanden

- behangklaar

Plafond (schuine kap)

- plaatmateriaal witte afwerking

Elektrische installatie

- conform verkooptekening

Overige voorzieningen

- rookmelder
- radiator

Technische ruimte

Vloer

- cementdekvloer

Wanden

- onafgewerkt

Plafond (schuine kap)

- plaatmateriaal witte afwerking

Elektrische installatie

- conform verkooptekening

Overige voorzieningen

- tapkraan en pvc-afvoer met sifon voor wasmachine
- cv-ketel compleet met vulslang
- mechanische ventilatie-unit
- afzuigpunt mechanische ventilatie





TUIN

Buitenberging

Vloer

Wanden

Plafond

Elektrische installatie

- beton (onafgewerkt)
- hout, verduurzaamd, naturel.
- hout onafgewerkt
- conform verkooptekening

ALGEMEEN

De woningen worden opgeleverd exclusief plinten.

