



# Staat van afwerking

## Nieuwe Vesting fase 2b - Hellevoetsluis

Type : Herenhuis

Datum : 6 oktober 2017



### BEGANE GROND

#### Entree

Vloer

- cementdekvloer, glad afgewerkt

- kruipluik

Wanden

- behangklaar

Plafond

- structuurspuitwerk wit

Elektrische installatie

- conform verkooptekening

Overige voorzieningen

- rookmelder op netspanning

- vloerverwarming

#### Toilet

Vloer

- vloertegels volgens monsterbord, afmeting 30 x 30 cm

Wanden

- wandtegels volgens monsterbord, afmeting 20 x 25 cm (staand verwerkt) tot een hoogte van ca. 150 cm,

daarboven structuurspuitwerk, wit

Plafond

- structuurspuitwerk, wit

Elektrische installatie

- conform verkooptekening

Sanitair

- wandclosetcombinatie

- fonteincombinatie

Overige voorzieningen

volgens sanitair specificatie d.d. 6 oktober 2017

- leidingen zoveel mogelijk weggewerkt in wanden en vloer

- afzuigpunt mechanische ventilatie

- vloerverwarming





### **Keuken/Eetkamer**

Vloer

Wanden

Plafond

Elektrische installatie

Keukeninrichting

Overige voorzieningen

- cementdekvloer
- behangklaar
- structuurspuitwerk, wit
- conform verkooptekening
- casco (geen keuken)
- 2 afzuigpunten mechanische ventilatie, 1 mogelijk voor motorloze afzuigkap
- (sub)bedieningspaneel/display voor de mechanische afzuiging
- vloerverwarming
- kamerthermostaat voor cv, positie conform verkooptekening

Overige voorzieningen

### EERSTE VERDIEPING

#### **Overloop**

Vloer

Wanden

Plafond

Elektrische installatie

Overige voorzieningen

- cementdekvloer
- behangklaar
- structuurspuitwerk, wit
- conform verkooptekening
- rookmelder op netspanning

#### **Woonkamer**

Vloer

Wanden

Plafond

Elektrische installatie

Overige voorzieningen

- cementdekvloer
- behangklaar
- structuurspuitwerk, wit
- conform verkooptekening
- aansluitpunt telefoon, onbedraad
- aansluitpunt cai, bedraad
- kamerthermostaat voor cv, positie conform verkooptekening
- (hoofd)bedieningspaneel/display voor de mechanische afzuiging
- radiatoren





## TWEEDE VERDIEPING

### **Overloop**

- Vloer - cementdekvloer
- Wanden - behangklaar
- Plafond - structuurspuitwerk, wit
- Elektrische installatie - conform verkooptekening
- Overige voorzieningen - rookmelder op netspanning

### **Slaapkamer 1**

- Vloer - cementdekvloer
- Wanden - behangklaar
- Plafond - structuurspuitwerk, wit
- Elektrische installatie - conform verkooptekening
- Overige voorzieningen - onbedrade medialeiding vanuit de meterkast voor een tv- of telefoonaansluiting
- radiator

### **Slaapkamer 2 en 3**

- Vloer - cementdekvloer
- Wanden - behangklaar
- Plafond - structuurspuitwerk, wit
- Elektrische installatie - conform verkooptekening
- Overige voorzieningen - cv-verdeelunit (slaapkamer 3, indien noodzakelijk)
- radiator

### **Badkamer**

- Vloer - vloertegels volgens monsterbord, afmeting 30 x 30 cm; in de douchehoek 15 x 15 cm. (i.v.m. afschot)
- Wanden - wandtegels volgens monsterbord, afmeting 20 x 25 cm (staand verwerkt) tot een hoogte van circa 225 cm, daarboven structuurspuitwerk.
- Plafond - structuurspuitwerk, wit
- Elektrische installatie - conform verkooptekening
- Sanitair - wastafelcombinatie
- douchecombinatie
- wandclosetcombinatie
- Overige voorzieningen - volgens sanitair specificatie d.d. 6 oktober 2017
- afzuigpunt voor mechanische ventilatie
- waterleidingen zoveel mogelijk weggewerkt in wanden en vloer
- radiator
- vloerput douche kunststof met rvs rooster 15 x 15 cm





## DERDE VERDIEPING

### **Zolder (onbenoemde ruimte)**

Vloer	- cementdekvloer (niet achter knieschot)
Wanden	- behangklaar
Plafond (schuine kap)	- plaatmateriaal witte afwerking
Elektrische installatie	- conform verkooptekening
Overige voorzieningen	- rookmelder
	- radiator

### **Technische ruimte**

Vloer	- cementdekvloer
Wanden	- onafgewerkt
Plafond (schuine kap)	- plaatmateriaal witte afwerking
Elektrische installatie	- conform verkooptekening
Overige voorzieningen	- tapkraan en pvc-afvoer met sifon voor wasmachine
	- cv-ketel compleet met vulslang
	- mechanische ventilatie-unit
	- afzuigpunt mechanische ventilatie

## TUIN

### **Buitenberging**

Vloer	- beton (onafgewerkt)
Wanden	- hout, verduurzaamd, naturel.
Plafond	- hout onafgewerkt
Elektrische installatie	- conform verkooptekening

## ALGEMEEN

De woningen worden opgeleverd exclusief plinten.

