



## PRIJSLIJST

### Nieuwe Vesting fase 2b te Hellevoetsluis

Bouw nr.	Type	Woningtype	GBO (m <sup>2</sup> )	Perceel-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Kleur voorgevel	Koopsom v.o.n..
<b>Hofwoningen</b>						
01	A2asp	Eengezinswoning (hoek)	112 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	Rood	€ 264.000,-
02	A2b	Eengezinswoning (tuitgevel)	116 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	Bruin	€ 267.000,-
03	A2asp	Eengezinswoning	112 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	Wit	€252.000,-
04	A2b	Eengezinswoning (tuitgevel)	116 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	Rood	€ 267.000,-
05	A2asp	Eengezinswoning	112 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	Wit	€ 252.000,-
06	A2a	Eengezinswoning	112 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	Bruin	€ 252.000,-
07	A2bsp	Eengezinswoning (tuitgevel)	116 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	Wit	€ 267.000,-
08	A2a	Eengezinswoning (hoek)	112 m <sup>2</sup>	159 m <sup>2</sup>	Rood	€ 264.000,-





Bouw nr.	Type	Woningtype	GBO (m <sup>2</sup> )	Perceel-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Kleur voorgevel	Koopsom v.o.n..
		<b>Singelwoningen</b>				
9	E2a	Tweekapper (garage)	145 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	Wit	€ 415.000,-
10	E2b	Tweekapper (garage en tuitgevel)	152 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	Wit	€ 425.000,-
11	E2a	Tweekapper (garage)	145 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	Bruin-wit	€ 410.000,-
12	E2asp	Tweekapper (garage)	145 m <sup>2</sup>	242 m <sup>2</sup>	Bruin-wit	€ 425.000,-
13	E2a	Tweekapper (garage)	145 m <sup>2</sup>	249 m <sup>2</sup>	Bruin-wit	€ 425.000,-
14	E2b	Tweekapper (tuitgevel)	152 m <sup>2</sup>	225 m <sup>2</sup>	Bruin	€ 395.000,-
		<b>Laanwoningen</b>				
15	B2asp	Eengezinswoning (hoek)	128 m <sup>2</sup>	179 m <sup>2</sup>	Bruin	€ 284.000,-
16	B2b	Eengezinswoning (tuitgevel)	132 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	Wit	€ 289.000,-
17	B2asp	Eengezinswoning	128 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	Bruin	€ 274.000,-
18	B2b	Eengezinswoning (tuitgevel)	132 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	Rood	€ 289.000,-
19	B2asp	Eengezinswoning	128 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	Wit	€ 274.000,-
20	B2a	Eengezinswoning	128 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	Rood	€ 274.000,-
21	B2b	Eengezinswoning (hoek en tuitgevel)	132 m <sup>2</sup>	154 m <sup>2</sup>	Bruin	€ 299.000,-





Bouw nr.	Type	Woningtype	GBO (m <sup>2</sup> )	Perceel-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Kleur voorgevel	Koopsom v.o.n..
		<b>Herenhuizen</b>				
22	C2asp	Herenhuis (hoek)	177 m <sup>2</sup>	164 m <sup>2</sup>	Rood	€ 360.000,-
23	C2asp	Herenhuis	177 m <sup>2</sup>	137 m <sup>2</sup>	Wit	€ 345.000,-
24	C2bsp	Herenhuis (tuitgevel)	184 m <sup>2</sup>	138 m <sup>2</sup>	Stuc-bruin	€ 360.000,-
25	C2asp	Herenhuis	177 m <sup>2</sup>	139 m <sup>2</sup>	Zand	€ 345.000,-
26	C2a	Herenhuis	177 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	Wit	€ 345.000,-
27	C2b	Herenhuis (tuitgevel)	184 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	Stuc-rood	€360.000,-
28	C2b	Herenhuis (tuitgevel)	184 m <sup>2</sup>	141 m <sup>2</sup>	Zand	€ 360.000,-
29	C2a	Herenhuis	177 m <sup>2</sup>	141 m <sup>2</sup>	Bruin	€ 345.000,-
30	C2a	Herenhuis (hoek)	177 m <sup>2</sup>	169 m <sup>2</sup>	Rood	€ 360.000,-

**In bovenstaande koopsommen zijn inbegrepen:**

- De kosten van de grond en de totale bouwsom.
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.
- De aansluitkosten voor gas, water, elektra, cai en riool.
- De legeskosten.
- De btw ad 21%.
- De kosten van SWK.
- Er is geen keuken voorzien, wel installaties (volgens tekening).
- Tegels badkamer en toilet conform technische omschrijving.
- Sanitair badkamer en toilet conform technische omschrijving/sanitairspecificatie.

Dordrecht, 6 oktober 2017

NB: Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

