



# Staat van afwerking

## Afwerkingspakketten Mijnhuis.org

30 woningen in Nieuwe Vesting fase 2b

Hofwoningen, Singelwoningen, Laanwoningen en Herenhuisen

Datum 6 oktober 2017



In de volgende pagina's staan de prijslijsten van alle afwerkingspakketten met meerprijzen en omschrijving van de materialen in de pakketten.



MIJN(HUIS)





## Afwerkingspakket MijnHuis - Comfort

Datum 6 oktober 2017

### Prijslijst:

#### Zonder tuitgevel

Woningtype Hofwoning	Afwerkingspakket Comfort	€ 24.950,-
Woningtype Singelwoning	Afwerkingspakket Comfort	€ 30.550,-
Woningtype Laanwoning	Afwerkingspakket Comfort	€ 26.400,-
Woningtype Herenhuis	Afwerkingspakket Comfort	€ 32.550,-

#### Met tuitgevel

Woningtype Hofwoning	Afwerkingspakket Comfort	€ 25.400,-
Woningtype Singelwoning	Afwerkingspakket Comfort	€ 31.100,-
Woningtype Laanwoning	Afwerkingspakket Comfort	€ 26.900,-
Woningtype Herenhuis	Afwerkingspakket Comfort	€ 33.100,-

### Meerprijzen Comfort:

Onderstaande meerprijzen zijn alleen van toepassing als deze optie mogelijk is bij het woningtype.

Uitbouw 1,2m		€ 650,-
Uitbouw 2,4m		€ 1250,-
Dakkapel		€ 460,-
Inpandig dakterras		€ 100,-
Zolderindeling		€ 1450,-
Indeling begane grond (singelwoning)		€ - 240,-
Deel garage bij woonkamer		€ 1650,-
Trapkast		€ 435,-
Sanitair	Ligbad compleet	€ 1760,-
	Douchewand met deur i.p.v. inloopdouche	€ 445,-
	Draingoot i.p.v. doucheput	€ 850,-
Wanden	Toeslag bij extra wanden met accentkleur	€ 120,- per wand
Vloertegels	Gehele begane grond m.u.v. toilet afmeting tegels 60x60 cm	
	Woningtype Hofwoning	€ 6200,-
	Woningtype Singelwoning	€ 8950,-
	Woningtype Laanwoning	€ 8200,-
	Woningtype Herenhuis	€ 7700,-
Badkamer	Handdoekradiator	€ 650,-

*Alle genoemde prijzen zijn inclusief btw.*



Leeswijzer:

Grijze tekst is reeds opgenomen in de basisafwerking

Zwarte tekst is opgenomen in het afwerkingspakket



**ENTREE/GANG**

Vloer

Wanden

- Vinyl
- Stucwerk voorzien van glasvezelbehang (grof) incl. sauswerk wit. Ral 9003

**TOILET**

Vloer

Wanden

- Vloertegels Mosa Residential 30x30cm keuze uit 4 verschillende kleuren.
- Wandtegels Mosa Residential 20x25cm keuze uit 3 verschillende kleuren en mat of glans. Staand verwerkt tot hoogte inbouwreservoir. Daarboven structuurspuitwerk, wit
- Accent wandtegels Mosa Residential 20x25cm keuze uit 3 verschillende kleuren en mat of glans. Staand verwerkt tot hoogte inbouwreservoir. Daarboven structuurspuitwerk, wit.

Sanitair

- Wandclosetcombinatie Villeroy & Boch Omnia Architectura Design.
- Geberit bedieningsplaat Sigma wit
- Fonteincombinatie Villeroy & Boch Omnia Architectura Design
- Kraan Grohe Concetto

Overige voorzieningen

- Accessoires (toiletrolhouder, toiletborstel met -houder en handdoekhaakje).

**WOONKAMER**

Vloer

Wanden

- Vinyl
- Stucwerk voorzien van glasvezelbehang (grof) incl. sauswerk wit.
- Accentkleur op één wand.

**KEUKEN**

Vloer

Wanden

- Vinyl
- Stucwerk voorzien van glasvezelbehang (grof) incl. sauswerk wit.

Keukeninrichting

(volgens tekening Bruynzeel)

- Blad: toplaminaat
- Fronten: specificatie Bruynzeel
- Achterwand kookplaat: RVS
- Voorzien van Pelgrim apparatuur (afzuigkap, gaskookplaat, combimagnetron, vaatwasser, koelkast).





### **SLAAPKAMER 1 (2 EN 3)**

Vloer

Wanden

- Vinyl/tapijt
- Stucwerk voorzien van glasvezelbehang (grof) incl. sauswerk wit. Ral 9003
- Accentkleur één wand in slaapkamer 1.

### **HAL/OVERLOOP**

Vloer

Wanden

- Vinyl
- Stucwerk voorzien van glasvezelbehang (grof) incl. sauswerk wit. Ral 9003

### **BADKAMER**

Vloer

Wanden

Sanitair

Overige voorzieningen

- Vloertegels Mosa Residential 30x30cm keuze uit 4 verschillende kleuren.
- Douchehoek verdiept Mosa Residential 15x15cm
- Wandtegels Mosa Residential 20x25cm keuze uit 3 verschillende kleuren en mat of glans. Staand verwerkt. Tot aan plafond.
- Accent wandtegels Mosa Residential 20x25cm keuze uit 3 verschillende kleuren en mat of glans. Staand verwerkt tot aan plafond.
- Wastafelcombinatie Villeroy & Boch Omnia Architectura Design
- Douchecombinatie Grohe 1000 Cosmopolitan
- Plaatradiator
- Inloopdouche Novellini Giada H
- Toiletcombinatie Villeroy & Boch Architectura
- Geberit bedieningsplaat Sigma wit
- Spiegel 60x80cm
- Accessoires (toiletrolhouder, toiletborstel met -houder).

Zolder

Vloer

Wanden

- Vinyl/tapijt
- Stucwerk voorzien van glasvezelbehang (grof) incl. sauswerk wit.





## ALGEMEEN

- De woning wordt opgeleverd inclusief houten plinten kleur wit, afm. 70x12mm; keuze uit een ronde of rechte variant in alle ruimten.
- De woning wordt voorzien van lijndeuren inclusief bovenlichten en rvs rozetten. De deur van de hal naar de woonkamer wordt voorzien van een bijpassende deur met glas.
- Indien de woning voorziet in een trapkast op begane grond en technische ruimte op de zolderverdieping, dan worden deze ruimten voorzien van een vloerafwerking met plinten welke aansluit bij de aangrenzende verblijfsruimte.

## OPTIONEEL

- Ligbad, betegeld en met thermostaatkraan en garnituur
- Douchewand met deur i.p.v. inlopdouche
- Draingoot 70cm breed i.p.v. doucheput
- Extra gesausde wanden voorzien van accentkleuren
- Vloertegels op begane grond
- Handdoekradiator kleur wit in plaats van plaatradiator



## Afwerkingspakket MijnHuis - Royaal

Datum 6 oktober 2017



### Prijslijst:

#### Zonder tuitgevel

Woningtype Hofwoning	Afwerkingspakket Royaal	€ 29.050,-
Woningtype Singelwoning	Afwerkingspakket Royaal	€ 35.600,-
Woningtype Laanwoning	Afwerkingspakket Royaal	€ 30.800,-
Woningtype Herenhuis	Afwerkingspakket Royaal	€ 38.050,-

#### Met tuitgevel

Woningtype Hofwoning	Afwerkingspakket Royaal	€ 29.650,-
Woningtype Singelwoning	Afwerkingspakket Royaal	€ 36.250,-
Woningtype Laanwoning	Afwerkingspakket Royaal	€ 31.400,-
Woningtype Herenhuis	Afwerkingspakket Royaal	€ 38.750,-

### Meerprijzen Royaal:

Onderstaande meerprijzen zijn alleen van toepassing als deze optie mogelijk is bij het woningtype.

Uitbouw 1,2m		€ 700,-
Uitbouw 2,4m		€ 1350,-
Dakkapel		€ 540,-
Inpandig dakterras		€ 260,-
Zolderindeling		€ 1950,-
Indeling begane grond (singelwoning)		€ - 250,-
Deel garage bij woonkamer		€ 1800,-
Trapkast		€ 435,-
Sanitair	Ligbad compleet	€ 1.760,-
	Douchewand met deur i.p.v. inloopdouche	€ 445,-
	Draingoot i.p.v. doucheput	€ 850,-
	Onderkast met enkele wastafel	€ 805,-
	Onderkast met grote wastafel	€ 1795,-
	Regendouche	€ 345,-
Wanden	Toeslag bij extra wanden met accentkleur	€ 120,- per wand
Vloertegels	Gehele begane grond m.u.v. toilet afmeting tegels 60x60 of 75x75 cm	
	Woningtype Hofwoning	€ 5500,-
	Woningtype Singelwoning	€ 7950,-
	Woningtype Laanwoning	€ 7250,-
	Woningtype Herenhuis	€ 6950,-
Badkamer	Handdoekradiator	€ 650,-

*Alle genoemde prijzen zijn inclusief btw.*



Leeswijzer:

Grijze tekst is reeds opgenomen in de basisafwerking

Zwarte tekst is opgenomen in het afwerkingspakket



**ENTREE/GANG**

Vloer

- Laminaat

Wanden

- Stucwerk voorzien van glasvezelbehang (fijn) incl. sauswerk wit. Ral 9003

**TOILET**

Vloer

- Vloertegels Mosa Residential 30x30cm keuze uit 4 verschillende kleuren.

Wanden

- Wandtegels Mosa Residential 15x30cm keuze uit 3 verschillende kleuren en mat of glans. Liggend verwerkt. (niet strokend verwerkt) Tot hoogte inbouwreservoir, daarboven structuurspuitwerk, wit.
- Wandtegels Scenes 15x15cm, keuze uit 4 verschillende kleuren op de achterwand van de toiletcombinatie incl. bovenzijde reservoir, tot hoogte inbouwreservoir. Daarboven structuurspuitwerk, wit.

Sanitair

- Wandclosetcombinatie Villeroy & Boch Avento
- Geberit bedieningsplaat Sigma wit
- Fonteincombinatie Villeroy & Boch Omnia Architectura
- Kraan Grohe Universal

Overige voorzieningen

- Accessoires (toiletrolhouder, toiletborstel met -houder en handdoekhaakje).

**WOONKAMER**

Vloer

- Laminaat

Wanden

- Stucwerk voorzien van glasvezelbehang (fijn) incl. sauswerk wit.
- Accentkleur op één wand.

**KEUKEN**

Vloer

- Laminaat

Wanden

- Stucwerk voorzien van glasvezelbehang (fijn) incl. sauswerk wit.

Keukeninrichting

(volgens tekening Bruynzeel)

- Blad: toplaminaat
- Fronten: specificatie Bruynzeel
- Achterwand kookplaat: RVS
- Voorzien van Atag apparatuur (afzuigkap, gaskookplaat, combi-magnetron, vaatwasser, koelkast)





### **SLAAPKAMER 1 (2 EN 3)**

Vloer

Wanden

- Laminaat/tapijt
- Stucwerk voorzien van glasvezelbehang (fijn) incl. sauswerk wit
- Accentkleur op één wand mogelijk in slaapkamer 1.

### **HAL/OVERLOOP**

Vloer

Wanden

- Laminaat/tapijt
- Stucwerk voorzien van glasvezelbehang (fijn) incl. sauswerk wit. Ral 9003

### **BADKAMER**

Vloer

Wanden

Sanitair

Overige voorzieningen

- Vloertegels Mosa Residential 30x30cm keuze uit 4 verschillende kleuren.
- Douchehoek Mosa Residential 15 x 15 cm
- Wandtegels Mosa Residential 15x30cm keuze uit 3 (niet strokend verwerkt met vloertegels) verschillende kleuren en mat of glans. Liggend verwerkt. Tot aan plafond.
- Wandtegels Scenes 15x15cm, keuze uit 4 verschillende kleuren op één van de wanden in de badkamer. Tot aan plafond.
- Wastafelcombinatie Villeroy & Boch Avento
- Douchecombinatie Grohe 1000 Cosmopolitan
- Plaatradiator
- Inloopdouche Novellini Giada H
- Toiletcombinatie Villeroy & Boch Avento
- Geberit bedieningsplaat Sigma wit
- Spiegel 60x80cm
- Accessoires (toiletrolhouder, toiletborstel met -houder).

**Zolder**

Vloer

Wanden

- Laminaat/tapijt
- Stucwerk voorzien van glasvezelbehang (fijn) incl. sauswerk wit







## ALGEMEEN

- De woning wordt opgeleverd inclusief houten plinten kleur wit, afm. 75x18mm; keuze uit een ronde of rechte variant in alle ruimten.
- De woning wordt voorzien van lijndeuren inclusief bovenlichten en rvs rozetten. De deur van de hal naar de woonkamer wordt voorzien van een bijpassende deur met glas.
- Indien de woning voorziet in een trapkast op begane grond en technische ruimte op de zolderverdieping, dan worden deze ruimten voorzien van een vloerafwerking met plinten welke aansluit bij de aangrenzende verblijfsruimte.

## OPTIONEEL

- Ligbad, betegeld en met thermostaatkraan en garnituur
- Wastafelmeubel voor wastafel 60cm in 5 kleuren
- Wastafel 100cm met 1 kraan met wastafelmeubel in 5 kleuren
- Douchewand met deur i.p.v. inlopdouche
- Draingoot 70cm breed i.p.v. doucheput
- Regendouche
- Extra wanden voorzien van accentkleuren
- Vloertegels op begane grond
- Handdoekradiator kleur wit in plaats van plaatradiator



## Afwerkingspakket MijnHuis - Excellent

Datum 6 oktober 2017



### Prijslijst:

#### Zonder tuitgevel

Woningtype Hofwoning	Afwerkingspakket Excellent	€ 34.900,-
Woningtype Singelwoning	Afwerkingspakket Excellent	€ 42.600,-
Woningtype Laanwoning	Afwerkingspakket Excellent	€ 37.250,-
Woningtype Herenhuis	Afwerkingspakket Excellent	€ 46.900,-

#### Met tuitgevel

Woningtype Hofwoning	Afwerkingspakket Excellent	€ 35.550,-
Woningtype Singelwoning	Afwerkingspakket Excellent	€ 43.250,-
Woningtype Laanwoning	Afwerkingspakket Excellent	€ 37.850,-
Woningtype Herenhuis	Afwerkingspakket Excellent	€ 47.600,-

#### Meerprijzen Excellent:

Onderstaande meerprijzen zijn alleen van toepassing als deze optie mogelijk is bij het woningtype.

Uitbouw 1,2m		€ 920,-
Uitbouw 2,4m		€ 1750,-
Dakkapel		€ 590,-
Inpandig dakterras		€ 280,-
Zolderindeling		€ 2100,-
Indeling begane grond (singelwoning)		€ - 290,-
Deel garage bij woonkamer		€ 2200,-
Trapkast		€ 475,-
Sanitair	Ligbad compleet	€ 2005,-
	Douchewand met deur i.p.v. inloopdouche	€ 445,-
	Onderkast met enkele wastafel	€ 980,-
	Onderkast met dubbele wastafel	€ 2975,-
	Regendouche	€ 290,-
Wanden	Toeslag bij extra wanden met accentkleur	€ 120,- per wand
Vloertegels	Gehele begane grond m.u.v. toilet afmeting tegels 60x60 of 75x75 cm	
	Woningtype Hofwoning	€ 4200,-
	Woningtype Singelwoning	€ 6100,-
	Woningtype Laanwoning	€ 5550,-
	Woningtype Herenhuis	€ 5350,-





PVC/Hout	Vloeren op verdiepingen in plaats van laminaat/tapijt:		
	Woningtype Hofwoning	1e verdieping	€ 1750,-
		zolder	€ 1700,-
		zolder tuigebel	€ 2000,-
	Woningtype Singelwoning	1e verdieping	€ 2100,-
		zolder	€ 1950,-
		zolder tuigebel	€ 2250,-
	Woningtype Laanwoning	1e verdieping	€ 1800,-
		zolder	€ 1750,-
		zolder tuigebel	€ 2050,-
	Woningtype Herenhuis	2e verdieping	€ 2100,-
		zolder	€ 1900,-
		zolder tuigebel	€ 2200,-
Badkamer	Handdoekradiator		€ 650,-

*Alle genoemde prijzen zijn inclusief btw.*



Leeswijzer:

Grijze tekst is reeds opgenomen in de basisafwerking

Zwarte tekst is opgenomen in het afwerkingspakket



### ENTREE/GANG

Vloer

- Hout/PVC

Wanden

- Stucwerk voorzien van glasvezelbehang (glad) incl. sauswerk wit. Ral 9003

### TOILET

Vloer

- Vloertegels Mosa Residential 60x60cm keuze uit 4 verschillende kleuren.

Wanden

- Wandtegels Mosa Residential 30 x 60 cm keuze uit 3 verschillende kleuren en mat of glans. Liggend verwerkt. Tot hoogte inbouw-reservoir, daarboven structuurspuitwerk, wit
- Wandtegels Scenes 15x15cm, keuze uit 4 verschillende kleuren op de achterwand van de toiletcombinatie. Daarboven structuurspuitwerk, wit.

Sanitair

- Wandclosetcombinatie Villeroy & Boch Subway 2.0
- Geberit bedieningsplaat Sigma wit
- Fonteincombinatie Villeroy & Boch Subway 2.0
- Kraan Grohe Universal

Overige voorzieningen

- Accessoires (toiletrolhouder, toiletborstel met -houder en handdoekhaakje).

### WOONKAMER

Vloer

- Hout/PVC

Wanden

- Stucwerk voorzien van glasvezelbehang (glad) incl. sauswerk wit.
- Accentkleur op één wand mogelijk.

### KEUKEN

Vloer

- Hout/PVC

Wanden

- Stucwerk voorzien van glasvezelbehang (glad) incl. sauswerk wit.

Keukeninrichting

(volgens tekening Bruynzeel)

- Blad: kwartsiet
- Fronten: specificatie Bruynzeel
- Achterwand kookplaat: RVS
- Voorzien van Siemens apparatuur (afzuigkap, gaskookplaat, combimagnetron, vaatwasser, koelkast)





### **SLAAPKAMER 1 (2 EN 3)**

Vloer

Wanden

- Laminaat/ tapijt
- Stucwerk voorzien van glasvezelbehang (glad) incl. sauswerk wit.
- Accentkleur op één wand mogelijk in slaapkamer 1.

### **HAL/OVERLOOP**

Vloer

Wanden

- Laminaat/ tapijt
- Stucwerk voorzien van glasvezelbehang (glad) incl. sauswerk wit.  
Ral 9003

### **BADKAMER**

Vloer

Wanden

Sanitair

Overige voorzieningen

- Vloertegels Mosa Residential 60 x 60 cm keuze uit 4 verschillende kleuren.
- Wandtegels Mosa Residential 30 x 60 keuze uit 3 verschillende kleuren en mat of glans. Liggend verwerkt. Tot aan plafond.
- Wandtegels Scenes 15x15cm, keuze uit 4 verschillende kleuren op één van de badkamer. Tot aan plafond.
- Wastafelcombinatie Villeroy & Boch Subway 2.0
- Douchecombinatie Grohe 1000 Cosmopolitan
- Plaatradiator
- Inloopdouche Novellini Giada H
- Toiletkombinatie Villeroy & Boch Subway 2.0
- Geberit bedieningsplaat Sigma wit
- Spiegel 60x80cm
- Accessoires (toiletrolhouder, toiletborstel met -houder).
- Easydrain multi 70cm

### **ZOLDER**

Vloer

Wanden

- Laminaat/ tapijt
- Stucwerk voorzien van glasvezelbehang (glad) incl. sauswerk wit.  
Ral 9003

### **ALGEMEEN**

- De woning wordt opgeleverd inclusief houten plinten kleur wit, afm. 120x18mm in alle ruimtes keuze uit een ronde of rechte variant.





- De woning wordt voorzien van lijndeuren met rvs rozetten en zonder bovenlichten. De deur van de hal naar de woonkamer wordt voorzien van een bijpassende deur met glas.
- Indien de woning voorziet in een trapkast op begane grond en technische ruimte op de zolderverdieping, dan worden deze ruimten voorzien van een vloerafwerking met plinten welke aansluit bij de aangrenzende verblijfsruimte.

#### **OPTIONEEL**

- Ligbad, betegeld en met thermostaatkraan en garnituur
- Wastafelmeubel voor wastafel 60cm in 5 kleuren
- Wastafel 100cm met 2 kranen met wastafelmeubel in 5 kleuren
- Douchewand met deur i.p.v. inloofdouche
- Extra gesausde wanden voorzien van accentkleuren
- Vloertegels begane grond
- Regendouche
- Vloeren 1<sup>e</sup> of 2<sup>e</sup> verdieping (en 3<sup>e</sup> (zolder) bij woningtype Herenhuis) voorzien van hout en pvc
- Handdoekradiator kleur wit in plaats van plaatradiator

