Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100617 Hellevoetsluis, 47 won Nwe Vesting Fase 3b Datum: 01-06-2021
Woningmodel: Rijwoning

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw Wooncoach.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
		Optie opgenomen in (K)AO			
		Gevelwijzigingen			
☐	**0.A.0.10**	**Optie(s) opgenomen in de Aannemingsovereenkomst** De volgende optie(s) zijn opgenomen in de Aannemingsovereenkomst: - ...	**1**	**ST**	**€ 0,00**
☐	**0.A.X.12**	**Uitbouw achtergevel 120cm beukmaat 510cm** Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 1200mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 1200mm. Het toepassen van deze optie of combinatie van opties kan nadelige consequenties hebben voor de EPC-waarde van de woning. Op basis van de gekozen gevel- en/of dakwijzigingen wordt vastgesteld of er corrigerende maatregelen in de vorm van PV-panelen noodzakelijk zijn. De prijs voor PV-panelen is niet opgenomen in deze optie. Indien van toepassing wordt u verwezen naar optie 2.B.0.08 (m.u.v. Herenhuizen, daarvoor geldt optie 2.B.0.10). Voor meer informatie kunt u terecht bij uw wooncoach.	**1**	**ST**	**€ 17.950,00**
☐	**0.A.X.32**	**Uitbouw achtergevel 240cm beukmaat 510cm** Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 2400mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 2400mm. Het toepassen van deze optie of combinatie van opties kan nadelige consequenties hebben voor de EPC-waarde van de woning. Op basis van de gekozen gevel- en/of dakwijzigingen wordt vastgesteld of er corrigerende maatregelen in de vorm van PV-panelen noodzakelijk zijn. De prijs voor PV-panelen is niet opgenomen in deze optie. Indien van toepassing wordt u verwezen naar optie 2.B.0.08 (m.u.v. Herenhuizen, daarvoor geldt optie 2.B.0.10). Voor meer	**1**	**ST**	**€ 23.950,00**

informatie kunt u terecht bij uw wooncoach.

Indelingsvarianten

Gevelwijzigingen

☐ **1.A.X.52** **Aluminium schuifpui (in plaats van standaard kunststof kozijn)** **1 ST** **€ 2.150,00**

In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een aluminium schuifpui aangebracht. De schuifpui heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel. Deze wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De aluminium schuifpui is aan de binnen- en de buitenzijde bedienbaar en voorzien van een greep. Het schuivende deel van de aluminium schuifpui staat aangegeven op de optietekening.

☐ **1.A.X.54** **Wijzigen schuifrichting van de schuifpui** **1 ST** **€ 185,00**

De schuifrichting van de schuifpui wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening.

☐ **1.A.X.58** **Kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht (in plaats van standaard kunststof kozijn)** **1 ST** **€ 1.600,00**

In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht aangebracht. Het kozijn met dubbele deuren heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Er worden geen deuropvangbeugels geplaatst.

☐ **1.A.X.62** **Breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten in de uitbouw (kunststof kozijn)** **1 ST** **€ 2.700,00**

In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten aangebracht. Het brede kozijn met dubbele deuren is ongeveer 3900mm breed en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Er worden geen deuropvangbeugels geplaatst.

Deze optie is uitsluitend mogelijk in combinatie met een uitbouw.

Het toepassen van deze optie of combinatie van opties kan nadelige consequenties hebben voor de EPC-waarde van de woning. Op basis van de gekozen gevel- en/of dakwijzigingen wordt vastgesteld of er corrigerende maatregelen in de vorm van PV-panelen noodzakelijk zijn. De prijs voor PV-panelen is niet opgenomen in deze optie. Indien van toepassing wordt u verwezen naar optie 2.B.0.08 (m.u.v. Herenhuizen, daarvoor geldt optie 2.B.0.10). Voor meer informatie kunt u terecht bij uw wooncoach.

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100617 Hellevoetsluis, 47 won Nwe Vesting Fase 3b Datum: 01-06-2021
Woningmodel: Rijwoning

☐ **1.A.X.64** **Wijzigen loopdeur bij openslaande deuren** **1 ST** **€ 185,00**

De loopdeur bij de openslaande deuren wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening.

Daken

☐ **1.B.0.10** **Dakplaten standaard** **1 ST** **€ 0,00**

De onderzijde van dakkap wordt standaard afgewerkt conform de kleur en het materiaal zoals vermeld in de technische omschrijving.

☐ **1.B.0.12** **Witte fabrieksmatige afwerking aan de binnenzijde van de dakplaten** **1 ST** **€ 1.450,00**

Het aanbrengen van witte overschilderbare dakplaten met aftimmerlatten in plaats van de standaard bruine/groene vezelplaat. De overgangen tussen de dakelementen worden uitgevoerd met een deklat. De naden (2mm) tussen de platen worden uitgevoerd met een aftimmerlat.

De bevestigingsnietjes ter bevestiging van de platen aan de constructie worden niet weggewerkt. Deze nietgaatjes tekenen enigszins af op de witte plaat. De knieschotten en (indien gekozen is voor) een dakkapel of extra dakraam worden eveneens afgewerkt met deze witte overschilderbare dakplaten.

☐ **1.B.X.10** **Fakro lichtkoepel glas (100x100cm) plaatsen in uitbouw 240cm** **1 ST** **€ 3.800,00**

In het platte dak van de uitbouw 240cm wordt een Fakro lichtkoepel/platdakraam (Fakro DXF PK 1000x1000mm) aangebracht. Er wordt een vaste uitvoering toegepast. Deze is niet te openen. In het plafond worden raveelijzers aangebracht om de plafondplaten op te kunnen vangen en om een sparing te creëren voor de lichtkoepel. De lichtkoepel voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. De lichtkoepel wordt circa 500mm uit de achtergevel van de uitbouw 2400mm geplaatst.

Het toepassen van deze optie of combinatie van opties kan nadelige consequenties hebben voor de EPC-waarde van de woning. Op basis van de gekozen gevel- en/of dakwijzigingen wordt vastgesteld of er corrigerende maatregelen in de vorm van PV-panelen noodzakelijk zijn. De prijs voor PV-panelen is niet opgenomen in deze optie. Indien van toepassing wordt u verwezen naar optie 2.B.0.08 (m.u.v. Herenhuizen, daarvoor geldt optie 2.B.0.10). Voor meer informatie kunt u terecht bij uw wooncoach.

☐ **1.B.X.12** **Buiten- en Binnenzonwering voor Fakro daglichtoplossingen** **Volgens offerte**

In samenwerking met Fakro bieden we u de mogelijkheid om uw woning naar eigen stijl en woonwensen aan te passen. Bestel uw zonwering voor zowel binnen als buiten op de site www.fakrozonwering.nl en maak gebruik van de kortingsvoucher op het kopersportaal.

Of u nu alleen gebruik maakt van een standaard tuimeldakraam of voor de woonwensen extra tuimeldakraam, platdakraam en/of dakkapel; de kortingsvoucher is voor alle toepassingen geldig. Wij willen u graag attenderen dat de woning hierdoor extra wordt opgewarmd in de zomer. Wij raden u dan ook sterk aan om na oplevering van de woning zonwering aan te brengen op de daglichtoplossingen. Technisch is het niet mogelijk om elektravoorzieningen aan te brengen in het

dakpakket. U kunt uitsluitend elektrische bediening kiezen die op zonne-energie wordt aangestuurd.

☐ **1.B.X.14** **Lichtstraat plaatsen in de uitbouw 240cm** **1 ST** **€ 8.700,00**

In het platte dak van de uitbouw 2400mm wordt een lichtstraat van circa 3000x1000mm aangebracht. Er wordt een vaste lichtstraat toegepast. Deze is niet te openen. Wanneer u de lichtstraat wilt laten voorzien van zonwering kunt u kiezen voor optie 1.B.X.18. Wanneer de lichtstraat niet wordt voorzien van zonwering is er kans op oververhitting van de woning. De lichtstraat voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen en wordt circa 500mm uit de achtergevel van de uitbouw 2400mm geplaatst.

- Luxlight LDV 32-10;
- lessenaarsdak, vrijstaand;
- vaste uitvoering, inbraakwerend;
- binnenzijde in de kleur RAL 9010 (wit);
- buitenzijde in de kleur RAL 7016 (grijs);

Optioneel kunt u ook kiezen om het glas in de lichtstraat uit te laten voeren met een antivuilcoating, zie optie 1.B.X.16. Hierbij wordt het glas voorzien van een beschermlaag wat de aanhechting van vuil tegen gaat.

Het toepassen van deze optie of combinatie van opties kan nadelige consequenties hebben voor de EPC-waarde van de woning. Op basis van de gekozen gevel- en/of dakwijzigingen wordt vastgesteld of er corrigerende maatregelen in de vorm van PV-panelen noodzakelijk zijn. De prijs voor PV-panelen is niet opgenomen in deze optie. Indien van toepassing wordt u verwezen naar optie 2.B.0.08 (m.u.v. Herenhuizen, daarvoor geldt optie 2.B.0.10). Voor meer informatie kunt u terecht bij uw wooncoach.

☐ **1.B.X.16** **Antivuilcoating voor lichtstraat** **1 ST** **€ 820,00**

Het glas van de lichtstraat uit optie 1.B.X.14 wordt voorzien van een antivuilcoating. Hierdoor zal vuil minder snel op het glas aanhechten.

☐ **1.B.X.18** **Buitenzonwering voor lichtstraat** **1 ST** **€ 2.900,00**

Aan de buitenzijde van de lichtstraat uit optie 1.B.X.14 wordt elektrische buitenzonwering met afstandsbediening aangebracht. De semi-transparante zonwering wordt aan de buitenzijde gemonteerd. De zonwering is te bedienen door één afstandsbediening. De buitenzonwering wordt geleverd in de kleur lichtgrijs (Sunworker M654).

☐ **1.B.X.20 A** **Fakro tuimeldakraam 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie A** **1 ST** **€ 1.500,00**

In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt tuimeldakraam aangebracht, met een afmeting van circa 940x1400mm en is voorzien van isolerende veiligheidsbeglazing. Het tuimeldakraam heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de positie van de pv-panelen. Het tuimeldakraam voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

Het toepassen van deze optie of combinatie van opties kan nadelige

consequenties hebben voor de EPC-waarde van de woning. Op basis van de gekozen gevel- en/of dakwijzigingen wordt vastgesteld of er corrigerende maatregelen in de vorm van PV-panelen noodzakelijk zijn. De prijs voor PV-panelen is niet opgenomen in deze optie. Indien van toepassing wordt u verwezen naar optie 2.B.0.08 (m.u.v. Herenhuizen, daarvoor geldt optie 2.B.0.10). Voor meer informatie kunt u terecht bij uw wooncoach.

☐ **1.B.X.20 B** **Fakro tuimeldakraam 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie B** **1 ST** **€ 1.500,00**

In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt tuimeldakraam aangebracht, met een afmeting van circa 940x1400mm en is voorzien van isolerende veiligheidsbeglazing. Het tuimeldakraam heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de positie van de pv-panelen. Het tuimeldakraam voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

Het toepassen van deze optie of combinatie van opties kan nadelige consequenties hebben voor de EPC-waarde van de woning. Op basis van de gekozen gevel- en/of dakwijzigingen wordt vastgesteld of er corrigerende maatregelen in de vorm van PV-panelen noodzakelijk zijn. De prijs voor PV-panelen is niet opgenomen in deze optie. Indien van toepassing wordt u verwezen naar optie 2.B.0.08 (m.u.v. Herenhuizen, daarvoor geldt optie 2.B.0.10). Voor meer informatie kunt u terecht bij uw wooncoach.

☐ **1.B.X.20 C** **Fakro tuimeldakraam 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie C** **1 ST** **€ 1.500,00**

In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt tuimeldakraam aangebracht, met een afmeting van circa 940x1400mm en is voorzien van isolerende veiligheidsbeglazing. Het tuimeldakraam heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de positie van de pv-panelen. Het tuimeldakraam voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

Het toepassen van deze optie of combinatie van opties kan nadelige consequenties hebben voor de EPC-waarde van de woning. Op basis van de gekozen gevel- en/of dakwijzigingen wordt vastgesteld of er corrigerende maatregelen in de vorm van PV-panelen noodzakelijk zijn. De prijs voor PV-panelen is niet opgenomen in deze optie. Indien van toepassing wordt u verwezen naar optie 2.B.0.08 (m.u.v. Herenhuizen, daarvoor geldt optie 2.B.0.10). Voor meer informatie kunt u terecht bij uw wooncoach.

☐ **1.B.X.20 D** **Fakro tuimeldakraam 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie D** **1 ST** **€ 1.500,00**

In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt tuimeldakraam aangebracht, met een afmeting van circa 940x1400mm en is voorzien van isolerende veiligheidsbeglazing. Het tuimeldakraam heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is

afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de positie van de pv-panelen. Het tuimeldakraam voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

Het toepassen van deze optie of combinatie van opties kan nadelige consequenties hebben voor de EPC-waarde van de woning. Op basis van de gekozen gevel- en/of dakwijzigingen wordt vastgesteld of er corrigerende maatregelen in de vorm van PV-panelen noodzakelijk zijn. De prijs voor PV-panelen is niet opgenomen in deze optie. Indien van toepassing wordt u verwezen naar optie 2.B.0.08 (m.u.v. Herenhuizen, daarvoor geldt optie 2.B.0.10). Voor meer informatie kunt u terecht bij uw wooncoach.

☐ **1.B.X.22** **Vergroten standaard dakraam** **1 ST** **€ 495,00**

Het standaard dakraam aan de achterzijde (afm. 55 x 78cm) wordt vergroot. Er wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 940x1400mm en is voorzien van isolerende veiligheidsbeglazing. Het tuimelvenster heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de positie van de pv-panelen.

Het toepassen van deze optie of combinatie van opties kan nadelige consequenties hebben voor de EPC-waarde van de woning. Op basis van de gekozen gevel- en/of dakwijzigingen wordt vastgesteld of er corrigerende maatregelen in de vorm van PV-panelen noodzakelijk zijn. De prijs voor PV-panelen is niet opgenomen in deze optie. Indien van toepassing wordt u verwezen naar optie 2.B.0.08 (m.u.v. Herenhuizen, daarvoor geldt optie 2.B.0.10). Voor meer informatie kunt u terecht bij uw wooncoach.

☐ **1.B.X.32** **Dakkapel achter- of voorgevel 130cm breed** **1 ST** **€ 9.750,00**

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 1300mm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit twee delen, waarbij een deel voorzien wordt van vast glas en een deel voorzien wordt van een draai-kiepraam. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails achter te bevestigen. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

Het toepassen van deze optie of combinatie van opties kan nadelige consequenties hebben voor de EPC-waarde van de woning. Op basis van de gekozen gevel- en/of dakwijzigingen wordt vastgesteld of er corrigerende maatregelen in de vorm van PV-panelen noodzakelijk zijn. De prijs voor PV-panelen is niet opgenomen in deze optie. Indien van toepassing wordt u verwezen naar optie 2.B.0.08 (m.u.v. Herenhuizen, daarvoor geldt optie 2.B.0.10). Voor meer informatie kunt u terecht bij uw wooncoach.

☐ **1.B.X.34** **Dakkapel achtergevel 300cm breed** **1 ST** **€ 12.750,00**

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 3000mm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit drie delen, waarbij een deel wordt voorzien van vast glas en waarbij twee delen voorzien worden van een draai-kiepraam. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails achter te bevestigen. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal

gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

Het toepassen van deze optie of combinatie van opties kan nadelige consequenties hebben voor de EPC-waarde van de woning. Op basis van de gekozen gevel- en/of dakwijzigingen wordt vastgesteld of er corrigerende maatregelen in de vorm van PV-panelen noodzakelijk zijn. De prijs voor PV-panelen is niet opgenomen in deze optie. Indien van toepassing wordt u verwezen naar optie 2.B.0.08 (m.u.v. Herenhuizen, daarvoor geldt optie 2.B.0.10). Voor meer informatie kunt u terecht bij uw wooncoach.

☐ **1.B.X.44 Fakro dakkapel Basis Triple** **1 ST** **€ 6.800,00**

In het schuine dak van de achtergevel wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten Fakro Basis Triple dakkapel aangebracht, voorzien van drie tuimeldakramen met een afmeting van circa 78x140cm en is voorzien van isolerende veiligheidsbeglazing. De dakkapel heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert aan de bovenzijde. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de positie van de dakpannen en pv-panelen.

Het toepassen van deze optie of combinatie van opties kan nadelige consequenties hebben voor de EPC-waarde van de woning. Op basis van de gekozen gevel- en/of dakwijzigingen wordt vastgesteld of er corrigerende maatregelen in de vorm van PV-panelen noodzakelijk zijn. De prijs voor PV-panelen is niet opgenomen in deze optie. Indien van toepassing wordt u verwezen naar optie 2.B.0.08 (m.u.v. Herenhuizen, daarvoor geldt optie 2.B.0.10). Voor meer informatie kunt u terecht bij uw wooncoach.

☐ **1.B.X.48 Fakro dakkapel Plus Triple** **1 ST** **€ 10.500,00**

In het schuine dak van de achtergevel wordt een fabrieksmatig wit afgelakt houten Fakro Plus Triple dakkapel aangebracht, voorzien van zes tuimeldakramen met een afmeting van circa 78x118cm en is voorzien van isolerende veiligheidsbeglazing. De tuimeldakramen aan de onderzijde hebben een handbediening aan de onderzijde. De tuimeldakramen aan de bovenzijde worden elektrisch bediend met een afstandsbediening. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de positie van de dakpannen en pv-panelen.

Het toepassen van deze optie of combinatie van opties kan nadelige consequenties hebben voor de EPC-waarde van de woning. Op basis van de gekozen gevel- en/of dakwijzigingen wordt vastgesteld of er corrigerende maatregelen in de vorm van PV-panelen noodzakelijk zijn. De prijs voor PV-panelen is niet opgenomen in deze optie. Indien van toepassing wordt u verwezen naar optie 2.B.0.08 (m.u.v. Herenhuizen, daarvoor geldt optie 2.B.0.10). Voor meer informatie kunt u terecht bij uw wooncoach.

Indelingen

☐ **1.C.C.10 Trapkast** **1 ST** **€ 1.300,00**

Onder de trap wordt een trapkast geplaatst. De trapkast is voorzien van een

standaard binnendeur en kozijn met bovenlicht. Het bovenlicht wordt dichtgezet met een wit paneel. De deur wordt voorzien van een deurklink met een loopslot. In de trapkast wordt een aansluiting voor een wandlichtpunt en een schakelaar, gecombineerd met een enkele wandcontactdoos, aangebracht. De onderkant van de trap wordt voorzien van grondverf, spijkergaten worden gedicht en de hele achterzijde van de trap wordt afgeschilderd.

☐ **1.C.C.12 Vergroten hal met glasdeur** **1 ST** **€ 1.350,00**

De deur van de hal naar de woonkamer wordt verplaatst zoals aangegeven op de optietekening. De standaard vlakke binnendeur wordt vervangen door een Svedex glasdeur type CN10 met blank glas. Het standaard garnituur en het standaard binnendeurkozijn blijven ongewijzigd. De schakelaar en de thermostaat verplaatsen mee.

☐ **1.C.C.14 Vergroten hal met twee glasdeuren** **1 ST** **€ 1.950,00**

De deur van de hal naar de woonkamer wordt verplaatst zoals aangegeven op de optietekening. De standaard vlakke binnendeur wordt vervangen door een dubbele Svedex glasdeur type CN10 met blank glas. Het standaard garnituur en het standaard binnendeurkozijn blijven ongewijzigd. De schakelaar en de thermostaat verplaatsen mee.

☐ **1.C.C.16 Vergrote trapkast** **1 ST** **€ 1.850,00**

In de hal wordt een ruime trapkast gecreëerd. De deur van de hal naar de woonkamer wordt richting de keuken verplaatst, de schakelaar en de thermostaat verplaatsen mee.

De vergrote trapkast is voorzien van een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht inclusief standaard binnendeur en standaard garnituur. Het bovenlicht wordt dichtgezet met een wit paneel. De binnendeur wordt voorzien van een loopslot.

In de trapkast wordt een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos aangebracht. De onderkant van de trap wordt voorzien van grondverf, spijkergaten worden gedicht en de hele achterzijde van de trap wordt afgeschilderd.

☐ **1.C.C.18 Vergroten hal met schuifdeur voor de wand** **1 ST** **€ 2.200,00**

De deur van de hal naar de woonkamer wordt verplaatst zoals aangegeven op de optietekening. De schakelaar en de thermostaat verplaatsen mee. Het schuifdeursysteem bestaat standaard uit een stompe dichte superlak binnendeur van 103cm en schuifdeurkom FSB4212 in de kleur aluminium (beide zijden). Hierdoor ontstaat een dagmaat van ca. 89 cm. In het vervolg van deze woonwensenlijst maakt u desgewenst een keuze voor een luxe binnendeur en bijpassend garnituur.

☐ **1.C.C.20 Vergroten hal met schuifdeur in de wand** **1 ST** **€ 2.975,00**

De deur van de hal naar de woonkamer wordt verplaatst zoals aangegeven op de optietekening. De schakelaar en de thermostaat verplaatsen mee.

Het schuifdeursysteem bestaat standaard uit een stompe dichte superlak binnendeur van 103 cm en schuifdeurkom FSB4212 in de kleur aluminium (beide zijden). Hierdoor ontstaat een dagmaat van ca. 89 cm. In het vervolg van deze woonwensenlijst maakt u desgewenst een keuze voor een luxe binnendeur en bijpassend garnituur.

Het systeem wordt standaard voorzien van een nisversteviging en een RVS sluitplaat. De gehele wand waarin het schuifsysteem is opgenomen wordt ca. 10 cm dik.

☐ **1.C.C.30 Slaapkamer 3 wijzigen in inloopkast** **1 ST** **€ 400,00**

Slaapkamer 1 en slaapkamer 3 worden samengevoegd waarbij er van slaapkamer 3 een inloopkast wordt gemaakt. De inloopkast is bereikbaar via een doorgang vanuit slaapkamer 1. Deze doorgang is verdiepingshoog en circa 1800mm breed. De dagkant (kopse kant muur) van de doorgang wordt afgewerkt met een stucprofiel en glad afgewerkt.

De schakelaar in slaapkamer 3 wordt naar de toegang van de inloopkast verplaatst. De deur van de overloop naar slaapkamer 3 komt te vervallen, de sparing wordt dichtgezet.

☐ **1.C.C.32 Samenvoegen slaapkamers achterzijde** **1 ST** **€ 0,00**

De binnenwand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 komt te vervallen. Hierdoor ontstaat één grote slaapkamer. De binnendeur van de overloop naar slaapkamer 3 komt te vervallen, de sparing wordt dichtgezet.

De elektrapunten welke op de wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 zaten, worden herverdeeld in de samengevoegde slaapkamer zoals aangegeven op de optietekening.

☐ **1.C.C.34 Verplaatsen wand tussen slaapkamer 1 en 2** **1 ST** **€ 175,00**

Slaapkamer 2 wordt vergroot ten koste van slaapkamer 1. Achter de deur van slaapkamer 2 ontstaat een nis van circa 650mm diep zodat hier een kast kan worden geplaatst.

☐ **1.C.C.36 Vergroten slaapkamer 3** **1 ST** **€ 575,00**

Slaapkamer 3 wordt vergroot ten koste van slaapkamer 1. De wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 wordt circa 600mm verplaatst, zodat er achter de deur van slaapkamer 3 een kast kan worden geplaatst. De elektrapunten op de wand verplaatsen mee.

☐ **1.C.C.38 Inloopkast in slaapkamer achterzijde** **1 ST** **€ 425,00**

De slaapkamers aan de achterzijde van de woning worden samengevoegd zoals aangegeven op de optietekening. Er vervalt een gedeelte van de binnenwand samen met het standaard binnendeurkozijn met binnendeur. De zijkanten van de sparing worden afgewerkt met een stukprofiel en glad afgestukt. Het elektra wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening.

☐ **1.C.C.40 Vergroten badkamer met ongeveer 40cm** **1 ST** **€ 1.495,00**

De badkamer op de verdieping wordt met ongeveer 40cm vergroot. Het sanitair en de elektrapunten welke in de te verplaatsen wand zijn opgenomen worden ook verplaatst. Er wordt geen extra standaard wand- en vloertegelwerk aangebracht en dit wordt verrekend in de tegelofferte van de showroom.

☐ **1.C.C.70 Wijzigen indeling met techniekruimte** **1 ST** **€ 4.500,00**

Ter plaatse van de technische installaties op zolder wordt een technische ruimte conform optietekening aangebracht. Het binnendeurkozijn op de zolderverdieping wordt uitgevoerd zonder bovenlicht met een standaard

binnendeur en standaard garnituur. De overige ruimte is een onbenoemde ruimte.

Alle overige materialen en afwerking zijn conform de technische omschrijving. Elektra wordt aangepast conform optietekening.

Deze optie is niet mogelijk bij een tuitgevel.

☐ **1.C.C.72** **Wijzigen indeling met techniekruimte en één onbenoemde ruimte** **1 ST** **€ 7.850,00**

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Er ontstaat een techniekruimte en een onbenoemde ruimte. Installatie conform optietekening.

De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur. De zolderindeling wordt met witte dakplaten opgeleverd. De vloerverwarming wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius. De boilercapaciteit van de warmtepomp wordt aangepast. De onbenoemde ruimte krijgt een eigen WTW-inblaaspunt. Ondanks deze voorzieningen voldoet de ruimte nog niet aan het Bouwbesluit om als benoemde ruimte c.q. slaapkamer te worden omschreven.

Deze optie is niet mogelijk bij een tuitgevel.

☐ **1.C.C.76** **Wijzigen indeling met techniekruimte en twee onbenoemde ruimtes** **1 ST** **€ 8.950,00**

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Er ontstaan een technieke ruimte en twee onbenoemde ruimtes. Installatie conform optietekening.

De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur. De zolderindeling wordt met witte dakplaten opgeleverd. De vloerverwarming wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius. De boilercapaciteit van de warmtepomp wordt aangepast. De onbenoemde ruimtes krijgen een eigen WTW-inblaaspunt. Ondanks deze voorzieningen voldoen de ruimtes nog niet aan het Bouwbesluit om als benoemde ruimte c.q. slaapkamer te worden omschreven.

Deze optie is niet mogelijk bij een tuitgevel.

Berging

☐ **1.F.X.18** **Verbreden deur houten buitenberging in langszijde** **1 ST** **€ 285,00**

De deur van de buitenberging (circa 900mm breed) wordt verbreed naar circa 1050mm. De vrije doorgang wordt dan circa 1020mm.
Deze optie is alleen mogelijk als de deur is verplaatst van de kopzijde naar de langszijde.

De buitenberging is niet geschikt voor het stallen van motorvoertuigen.

☐ **1.F.X.20** **Verplaatsen deur houten buitenberging** **1 ST** **€ 175,00**

De deur van de buitenberging wordt verplaatst naar de positie zoals aangegeven op de optietekeningen.

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100617 Hellevoetsluis, 47 won Nwe Vesting Fase 3b Datum: 01-06-2021
Woningmodel: Rijwoning

☐ **1.F.X.22** **Wijzigen draairichting deur houten buitenberging** **1 ST** **€ 175,00**

De draairichting van de deur van de buitenberging wordt gewijzigd. De nieuwe draairichting is aangegeven op de optietekeningen.

Buiten

☐ **1.K.0.40** **Vorstvrije buitenkraan bij de voordeur** **1 ST** **€ 535,00**

Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan bij de voordeur. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht.

☐ **1.K.0.44** **Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel** **1 ST** **€ 743,00**

Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht.

Ruwbouw

Daken

☐ **2.B.0.08** **Eerste PV-paneel** **1 ST** **€ 1.525,00**

Het leveren en aanbrengen van het eerste PV-paneel op het schuine dak van de woning. De installatie wordt nabij de WTW-unit geplaatst. De exacte positie wordt bepaald door de installateur. Wenst u meer PV-panelen? Dan kunt u kiezen voor optie 2.B.0.10.

Deze optie is verplicht indien u heeft gekozen voor het toepassen van gevel- en/of dakwijzigingen die van negatieve invloed zijn op de EPC-waarde van uw woning. Hierbij is vastgesteld dat het noodzakelijk is om de EPC-waarde van de woning te compenseren. Indien er meer dan één PV-paneel noodzakelijk is voor de compensatie van de EPC, zal dit aangevuld worden met optie 2.B.0.10.

☐ **2.B.0.10** **Uitbreiden van het aantal zonnepanelen** ..... **ST** **€ 635,00**

Op het schuine dak van de woning worden extra PV-panelen aangebracht ten opzichte van het oorspronkelijke aantal PV-panelen. Deze optie is inclusief het aanpassen van de omvormer. De optieprijs is per pv-paneel, gemaximeerd tot totaal 6 panelen. Bij meer dan 6 panelen is de prijs op aanvraag.

Deze optie is verplicht indien u heeft gekozen voor het toepassen van gevel- en/of dakwijzigingen die van negatieve invloed zijn op de EPC-waarde van uw woning. Hierbij is vastgesteld dat het noodzakelijk is om de EPC-waarde van de woning te compenseren.

☐ **2.B.0.12** **Opbrengst zonnepanelen aflezen in de meterkast** **1 ST** **€ 75,00**

In de meterkast wordt een zogenaamde ‘bruto productie meter’ geplaatst, zodat de opbrengst van de PV-panelen ook daar kan worden afgelezen in plaats van

alleen op de omvormer die op zolder hangt.

☐ **2.B.0.14** **App om opbrengst zonnepanelen uit te lezen** **1 ST** **€ 375,00**

In aanvulling op de optie voor micro-omvormers kunt u er voor kiezen om de opbrengst van de PV-panelen af te lezen via een applicatie op uw telefoon of tablet. Standaard zijn de PV-panelen alleen af te lezen boven ter plaatse van de "grote" omvormer op zolder.

Keuken

☐ **2.D.0.10** **Standaard keukenaansluitpunten** **1 ST** **€ 0,00**

Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen van de keuken. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.

☐ **2.D.0.12** **Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekening ... Bruynzeel d.d. ..-..-2021** **Volgens offerte**

Wanneer u gebruik maakt van onze keukenshowroom, zullen zij de offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk voor u maken. Op deze offerte worden geen kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen. Alleen de extra elektra aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk worden in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden.

☐ **2.D.0.14** **Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen ... derden d.d. ..-..-2021** **Volgens offerte**

Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door u gekozen projectleverancier dienen wij voor de sluitingsdatum van u te hebben ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk kunnen maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten in rekening gebracht à €275,-. Indien u de technische keukentekeningen door Van Wijnen wilt laten maken of uw eigen tekening is onvoldoende, dan worden hier kosten voor in rekening gebracht à €150,-.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de

vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. U stemt zelf het inmeetmoment en de plaatsing van de keuken af met uw leverancier.

Badkamer en toilet

☐ **2.E.0.10** **Standaard badkamer en toilet** **1 ST** **€ 0,00**

De woning wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de verkooptekening.

☐ **2.E.0.18** **Sanitair badkamer en toilet volgens offerte ... d.d. ..-..-2021** **Volgens offerte**

In de badkamer en het toilet wordt het sanitair aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom.

☐ **2.E.0.20** **Tegelwerk badkamer en toilet volgens offertenr. ... d.d. ..-..-2021** **Volgens offerte**

In de badkamer en het toilet wordt het tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom.

☐ **2.E.0.96** **Gelimiteerde garantie casco badkamer en toilet** **1 ST** **€ 0,00**

U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de gespecificeerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten.

Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van opdrachtgever aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling.

U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

In de badkamer komt het wand- en vloertegelwerk, het wandspuitwerk, de dorpel, de afwerkvloer en het sanitair geheel te vervallen. De radiator wordt aangebracht conform verkooptekening. De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats aangebracht en met een stopkraan afgemonteerd. De afvoerleidingen wordt afgedopt en uitgevoerd conform technische omschrijving. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. De garantie op installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen.

In de toiletruimte komt het wand- en vloertegelwerk, het wandspuitwerk, de dorpel en het sanitair te vervallen. De koudwaterleidingen worden op de standaard plaats aangebracht en met een stopkraan afgemonteerd. De afvoerleidingen worden afgedopt en uitgevoerd conform technische omschrijving. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. Garantie op de installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen.

☐ **2.E.C.22** **Casco badkamer en toilet** **1 ST** **€ -2.375,00**

In de casco badkamer komt al het tegelwerk inclusief de dorpel onder de badkamerdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in de badkamer komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en afgedopt. De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer worden open gelaten, de wanden en vloeren worden niet afgewerkt. De eventuele schachten in de badkamer wordt wel aangebracht. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De standaard elektrische radiator wordt geleverd en aangebracht. De elektrapunten in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd, de sleuven in de wanden en vloeren worden open gelaten. De vloerverwarming wordt aangebracht op basis van de indeling van de standaard badkamer. De cementdekvloer in de badkamer komt te vervallen.

In het casco toilet komt al het tegelwerk inclusief de dorpel onder de toiletdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in het toilet komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities aangebracht en afgedopt. De wanden worden niet afgewerkt en de eventuele schachten worden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk en tevens wordt de dekvloer aangebracht.

De casco badkamer en het toilet voldoen hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld.

Trappen

☐ **2.G.0.22** **Standaard vurenhouten trap(pen)** **1 ST** **€ 0,00**

Het leveren en aanbrengen van de standaard witte vurenhouten trap(pen). De boom en spil zijn dekkend geschilderd en de treden staan in de grondverf.

☐ **2.G.0.24** **Trap(pen) volgens offerte VIOS Trapselect d.d. ..-..-2021** **Volgens offerte**

Het leveren en aanbrengen van trap(pen) volgens offerte van Vios.

Elektra

☐ **2.H.0.10** **Elektrapunt verplaatsen** ..... **ST** **€ 75,00**

Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte.

☐ **2.H.0.12** **Extra enkele wandcontactdoos** ..... **ST** **€ 130,00**

Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep.

☐ **2.H.0.14** **Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep** ..... **ST** **€ 285,00**

Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektricien aan u doorberekend worden.

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100617 Hellevoetsluis, 47 won Nwe Vesting Fase 3b Datum: 01-06-2021
Woningmodel: Rijwoning

☐	**2.H.0.16**	**Extra dubbele wandcontactdoos** Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.	.....	**ST**	**€ 175,00**
☐	**2.H.0.18**	**Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast** Het aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast op een bestaande groep.	.....	**ST**	**€ 175,00**
☐	**2.H.0.20**	**Extra dubbele vloercontactdoos** Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos op woninginstallatie in de vloer. Er wordt uitgegaan van een vloerafwerking met een dikte van circa 12mm. De vloercontactdoos is eventueel (beperkt) na te stellen om de hoogte van het deksel zoveel mogelijk aan te laten sluiten met de bovenkant van de uiteindelijke vloerafwerking.	.....	**ST**	**€ 330,00**
☐	**2.H.0.22**	**Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos** De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos.	.....	**ST**	**€ 45,00**
☐	**2.H.0.24**	**De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een aparte schakelaar** Het aanbrengen van een extra schakelaar en het schakelbaar maken van de linker helft van een dubbele wandcontactdoos.	.....	**ST**	**€ 148,00**
☐	**2.H.0.26**	**De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar** De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar in dezelfde ruimte.	.....	**ST**	**€ 50,00**
☐	**2.H.0.28**	**Extra loze leiding** Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" Ø 19mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met een netwerkaansluiting. Zie hiervoor de opties 3.H.0.12 of 3.H.0.16.	.....	**ST**	**€ 115,00**
☐	**2.H.0.32**	**Mantelbuis ten behoeve van wandbevestiging televisie** Het in de wand aanbrengen van een mantelbuis (Ø 40mm buitendiameter) van 300mm naar 1200mm boven de vloer, ten behoeve van het na oplevering aanbrengen van een televisiekabel. Deze optie is alleen mogelijk in wanden van minimaal 100mm dik.	.....	**ST**	**€ 225,00**
☐	**2.H.0.36**	**Gekoppelde loze speakerleiding** Het aanbrengen van een loze leiding in de dekvloer, van één punt in de ruimte naar een ander punt in de ruimte. De loze leiding wordt op beide punten afgemonteerd met een inbouwdoos met blindplaat op circa 30cm boven de vloer. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.	.....	**ST**	**€ 115,00**
☐	**2.H.0.38**	**Voorbereiding zonnepanelen** Het aanbrengen van twee 3/4" loze leidingen (Ø 19mm buitendiameter) één van de meterkast naar zolder en één van zolder naar een punt op het dakonder de pannen. De loze leidingen wordt voorzien van een inbouwdoos, afgemonteerd met een blindplaat en voorzien van een controledraad. Op het dak eindigt de loze	**1**	**ST**	**€ 230,00**

leiding in een pijpje. Er wordt uitgegaan van een omvormer met Wifi-mogelijkheid.

☐ **2.H.0.40** **Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen** ..... **ST** **€ 155,00**

Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand- of plafondlichtpunt ook op een andere positie te bedienen is (kruis- of wisselschakelaar).

☐ **2.H.0.42** **Serieschakelaar opsplitsen in twee aparte schakelaars** ..... **ST** **€ 35,00**

Het wijzigen van een serieschakelaar in twee schakelaars in aparte inbouwdozen. Dit om (eventueel na oplevering) een dimmer te plaatsen in plaats van de standaard schakelaar.

☐ **2.H.0.44** **Extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar** ..... **ST** **€ 195,00**

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm).

☐ **2.H.0.46** **Extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar** ..... **ST** **€ 145,00**

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt geschakeld door bestaande extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm).

☐ **2.H.0.48** **Extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos op een aparte schakelaar** ..... **ST** **€ 195,00**

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden.

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw wooncoach voor meer informatie.

☐ **2.H.0.50** **Extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos op een bestaande schakelaar** ..... **ST** **€ 145,00**

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden.

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw wooncoach voor meer informatie.

☐ **2.H.0.52** **Plafondlichtpunt verplaatsen** ..... **ST** **€ 75,00**

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de meerwerktekening. In werkelijkheid kan de positie van het plafondlichtpunt afwijken van wat op de optietekeningen staat aangegeven.

☐ **2.H.0.54** **Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar** ..... **ST** **€ 205,00**

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal worden aangebracht op de positie zoals

aangegeven op de meerwerktekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid afwijken.

☐ **2.H.0.56** **Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** ..... **ST** **€ 155,00**

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de meerwerktekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid afwijken.

☐ **2.H.0.64I** **Enkele ronde LED inbouwspot wit/ zwart/geborsteld aluminium** ..... **ST** **€ 495,00**

In het plafond wordt een ronde LED inbouwspot (Oscaluz Arkos) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een ronde afdekring van 95mm. Deze spot is te bedienen door één draaidimmer t.b.v. led verlichting. De afdekring van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

☐ **2.H.0.64O** **Enkele ronde LED opbouwspot wit/ zwart/geborsteld aluminium** ..... **ST** **€ 495,00**

Op het plafond wordt een ronde LED opbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond wordt een extra lichtpunt met ronde inbouwdoos opgenomen. De inbouwdoos wordt afgedekt door de voetplaat van de spot. Deze spot is te schakelen door één draaidimmer t.b.v. led verlichting. De opbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

☐ **2.H.0.70I** **Enkele vierkante LED inbouwspot wit / zwart / geborsteld aluminium** ..... **ST** **€ 495,00**

In het plafond wordt een LED inbouwspot met een vierkante afdekker (SLV New Tria) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De afmeting van de vierkante afdekplaat is 9x9cm. Deze spot is te bedienen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De vierkante afdekplaat van deze inbouwspot is te kiezen inde kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

☐ **2.H.0.70O** **Enkele vierkante LED opbouwspot wit / zwart / geborsteld aluminium** ..... **ST** **€ 495,00**

Op het plafond wordt een vierkante LED opbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond wordt een extra lichtpunt met ronde inbouwdoos opgenomen. De inbouwdoos wordt afgedekt door de voetplaat van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De opbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

☐ **2.H.0.74I** **Set met 2 stuks ronde LED inbouwspots wit / zwart / geborsteld aluminium** ..... **ST** **€ 795,00**

In het plafond worden twee ronde LED inbouwspots (Oscaluz Arkos) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spots wordt voorzien van een ronde afdekring van 95mm. Deze spots zijn te bedienen door één draaidimmer t.b.v. led verlichting. De

afdekring van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

☐ **2.H.0.74O** **Set met 2 stuks ronde LED opbouwspots wit / zwart / geborsteld aluminium** ..... **ST** **€ 795,00**

Op het plafond worden twee ronde LED opbouwspots met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spots gedraaid kunnen worden (kantelbaar). In het plafond wordt twee extra lichtpunten met ronde inbouwdoos opgenomen. De inbouwdoos wordt afgedekt door de voetplaat van de spots. Deze spots zijn te schakelen door één draaidimmer t.b.v. led verlichting. De opbouwspots zijn te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

☐ **2.H.0.76I** **Set met 3 stuks ronde LED inbouwspots wit / zwart/ geborsteld aluminium** ..... **ST** **€ 1.075,00**

In het plafond worden drie ronde LED inbouwspots (Oscaluz Arkos) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spots wordt voorzien van een ronde afdekring van 95mm. Deze spots zijn te bedienen door één draaidimmer t.b.v. led verlichting. De afdekring van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

☐ **2.H.0.76O** **Set met 3 stuks ronde LED opbouwspots wit / zwart/ geborsteld aluminium** ..... **ST** **€ 1.075,00**

Op het plafond worden drie ronde LED opbouwspots met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spots gedraaid kunnen worden (kantelbaar). In het plafond wordt drie extra lichtpunten met ronde inbouwdoos opgenomen. De inbouwdoos wordt afgedekt door de voetplaat van de spots. Deze spots zijn te schakelen door één draaidimmer t.b.v. led verlichting. De opbouwspots zijn te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

☐ **2.H.0.78I** **Set met 4 stuks ronde LED inbouwspots wit / zwart / geborsteld aluminium** ..... **ST** **€ 1.375,00**

In het plafond worden vier ronde LED inbouwspots (Oscaluz Arkos) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spots wordt voorzien van een ronde afdekring van 95mm. Deze spots zijn te bedienen door één draaidimmer t.b.v. led verlichting. De afdekring van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

☐ **2.H.0.78O** **Set met 4 stuks ronde LED opbouwspots wit / zwart / geborsteld aluminium** ..... **ST** **€ 1.375,00**

Op het plafond worden vierronde LED opbouwspots met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spots gedraaid kunnen worden (kantelbaar). In het plafond wordt vier extra lichtpunten met ronde inbouwdoos opgenomen. De inbouwdoos wordt afgedekt door de voetplaat van de spots. Deze spots zijn te schakelen door één draaidimmer t.b.v. led verlichting. De opbouwspots zijn te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

☐ **2.H.0.80I** **Set met 2 stuks vierkante LED inbouwspots wit /zwart / geborsteld aluminium** ..... **ST** **€ 795,00**

In het plafond worden twee LED inbouwspots met een vierkante afdekker (SLV New Tria) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De afmeting van de vierkante afdekplaat is 9x9cm. Deze spots zijn te bedienen door één draaidimmer t.b.v. led verlichting. De vierkante afdekplaat van deze inbouwspots zijn te kiezen inde kleuren wit,

zwart of geborsteld aluminium.

☐ **2.H.0.80 O** **Set met 2 stuks vierkante LED opbouwspots wit /zwart / geborsteld aluminium** ..... **ST** **€ 795,00**

Op het plafond worden twee vierkante LED opbouwspots met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spots gedraaid kunnen worden (kantelbaar). In het plafond wordt twee extra lichtpunten met ronde inbouwdoos opgenomen. De inbouwdoos wordt afgedekt door de voetplaat van de spots. Deze spots zijn te schakelen door één draaidimmer t.b.v. led verlichting. De opbouwspots zijn te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

☐ **2.H.0.82I** **Set met 3 stuks vierkante LED inbouwspots wit / zwart / geborsteld aluminium** ..... **ST** **€ 1.075,00**

In het plafond worden drie LED inbouwspots met een vierkante afdekker (SLV New Tria) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De afmeting van de vierkante afdekplaat is 9x9cm. Deze spots zijn te bedienen door één draaidimmer t.b.v. led verlichting. De vierkante afdekplaat van deze inbouwspots zijn te kiezen inde kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

☐ **2.H.0.82 O** **Set met 3 stuks vierkante LED opbouwspots wit / zwart / geborsteld aluminium** ..... **ST** **€ 1.075,00**

Op het plafond worden drie vierkante LED opbouwspots met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spots gedraaid kunnen worden (kantelbaar). In het plafond wordt drie extra lichtpunten met ronde inbouwdoos opgenomen. De inbouwdoos wordt afgedekt door de voetplaat van de spots. Deze spots zijn te schakelen door één draaidimmer t.b.v. led verlichting. De opbouwspots zijn te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

☐ **2.H.0.84I** **Set met 4 stuks vierkante LED inbouwspots wit / zwart / geborsteld aluminium** ..... **ST** **€ 1.375,00**

In het plafond worden vier LED inbouwspots met een vierkante afdekker (SLV New Tria) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De afmeting van de vierkante afdekplaat is 9x9cm. Deze spots zijn te bedienen door één draaidimmer t.b.v. led verlichting. De vierkante afdekplaat van deze inbouwspots zijn te kiezen inde kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

☐ **2.H.0.84 O** **Set met 4 stuks vierkante LED opbouwspots wit / zwart / geborsteld aluminium** ..... **ST** **€ 1.375,00**

Op het plafond worden vier vierkante LED opbouwspots met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spots gedraaid kunnen worden (kantelbaar). In het plafond wordt vier extra lichtpunten met ronde inbouwdoos opgenomen. De inbouwdoos wordt afgedekt door de voetplaat van de spots. Deze spots zijn te schakelen door één draaidimmer t.b.v. led verlichting. De opbouwspots zijn te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

☐ **2.H.0.86** **Extra rookmelder** ..... **ST** **€ 185,00**

Het aanbrengen van een extra optische rookmelder op het lichtnet.

☐ **2.H.0.87** **Extra combimelder** ..... **ST** **€ 325,00**

Het aanbrengen van een extra combimelder op het lichtnet. Combimelder is combinatie van een hitte- en rookmelder.

Een combimelder kan het beste gemonteerd worden op plekken waar zowel rook als (smeul)branden kan ontstaan, zoals bijvoorbeeld in de keuken.

☐ **2.H.0.88** **Extra hittemelder** ..... **ST** **€ 185,00**

Het aanbrengen van een extra hittemelder op het lichtnet. Een hittemelder is een thermische melder die niet reageert op rook en minder gevoelig is voor stof of dampvorming. Dit type melder geeft enkel een alarmmelding wanneer de temperatuur in de ruimte waar een melder is geplaatst boven de 58 graden Celsius komt.

Het risico op een valse melding is gering doordat een hittemelder enkel alarm zal slaan bij (smeul)branden. Kort samengevat kan een hittemelder het beste gemonteerd worden op plekken waar rookmelders niet geschikt zijn, zoals bijvoorbeeld in de technische ruimte en garage.

☐ **2.H.0.90** **Extra aardlekschakelaar in de meterkast** ..... **ST** **€ 295,00**

Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, zodat er vier extra elektra groepen kunnen worden toegepast.

☐ **2.H.0.92** **Astro klok** **1** **ST** **€ 295,00**

Het leveren en monteren van een Astro-tijdklok voor het op een ingestelde tijd in en uitschakelen van de verlichting op de gevel van de woning met Astro functie. U kunt met deze Astro-tijdklok de gevelverlichting (alle lichtpunten tegelijk) zelf programmeren en de verlichting op de door u gewenste tijdstippen aan en uit laten schakelen. Bestaande schakelaars van standaard buitenlichtpunten komen te vervallen.

Techniek

☐ **2.I.0.18** **Afgedopte aansluitingen voor een waterontharder** **1** **ST** **€ 685,00**

Onder de trap wordt een een bypass (koudwater), een afvoer en een enkele wandcontactdoos aangebracht voor de plaatsing van een toekomstige waterontharder. Al het water dat binnen de woning wordt gebruikt, wordt eerst door de bypass geleidt.

☐ **2.I.0.20** **BWC waterontharder** **1** **ST** **€ 3.600,00**

Onder de trap wordt een BWC Omega waterontharder geplaatst van het type JB 400. Deze optie is inclusief een bypass (koudwater), een afvoer en een enkele wandcontactdoos. De waterontharder wordt voor oplevering door BWC geïnstalleerd. Deze kosten zijn inbegrepen in de optie. Al het water dat binnen de woning wordt gebruikt, wordt eerst door de waterontharder geleidt. De waterontharder neemt een ruimte in van circa 270x270x800mm en het bijbehorende zoutvat welke ernaast wordt geplaatst neemt een ruimte in van circa 270x270x610mm.

Verwarming

☐ **2.J.0.30** **Vloerverwarming als hoofdverwarming zolderverdieping** **1** **ST** **€ 3.600,00**

Het leveren en monteren van vloerverwarming als hoofdverwarming op de zolderverdieping. De vloerverwarming wordt in de dekvloer opgenomen. De leidingen worden gemonteerd op de ruwe vloer en aangesloten op de standaard LT

mengverdeler welke wordt gemonteerd op de zolderverdieping. De installatie is te regelen door middel van een extra naregeling op de zolderverdieping. Deze optie is op basis van een ruimtetemperatuur van 22 graden.

☐ **2.J.0.31** **De functie topkoeling op de warmtepomp** **1 ST** **€ 1.100,00**

Het leveren en aanbrengen van de functie topkoeling op de warmtepomp. Tevens wordt de vloerverwarmingsinstallatie geschikt gemaakt voor deze functie op de begane grond en eerste verdieping. De warmtepomp is in staat bij warme dagen enkele graden te kunnen koelen ten opzichte van de omgevingstemperatuur.

☐ **2.J.0.32** **Aanvullend koeling op de zolderverdieping** **1 ST** **€ 450,00**

Wanneer er ook voor vloerverwarming op zolder gekozen is in combinatie met de optie voor vloer koeling dient deze optie gekozen te worden.

☐ **2.J.0.34** **Vergroten standaard 200 liter boiler naar 300 liter** **1 ST** **€ 2.350,00**

Het standaard boilervat van 200 liter wordt vergroot naar een boilervat van 300 liter.

☐ **2.J.0.38** **Extra bediening wtw in de badkamer** **1 ST** **€ 350,00**

Er wordt een extra RF-bediening voor de WTW gemonteerd. De positie wordt bepaald door de elektricien.

☐ **2.J.0.42** **WTW unit CO2 gestuurd** **1 ST** **€ 1.895,00**

Het WTW systeem wordt uitgevoerd met CO2 sensor. In de woonkamer en slaapkamers 1 wordt een CO2sensor geplaatst. Voor iedere Co2sensor en op zolder wordt er een loze leiding met een 4-aderige zwakstroom bekabeling aangebracht (3 stuks).

☐ **2.J.0.44** **WTW unit uitvoeren met vochtsensor** **1 ST** **€ 1.530,00**

In de wtw unit (Q350)op zolder wordt een vochtsensor geplaatst. Wanneer ergens in de woning vochtige lucht wordt afgezogen, bijvoorbeeld in badkamer of in de keuken, schakelt het systeem automatisch naar de hoogste stand tot er geen vochtige lucht meer wordt gedetecteerd.

☐ **2.J.0.46** **Pollen en fijnstoffilter in de WTW unit** **1 ST** **€ 110,00**

De wtw unit is het ventilatiesysteem van uw woning. Hoe fijn zou het zijn als u in de hooikoortsperiode een pollenfilter in het ventilatiesysteem heeft zitten, zodat de schone lucht uw woning wordt ingeblazen zonder de pollen waar u zo allergisch voor bent. Bij oplevering van de woning wordt een set pollenfilters geleverd. In de wtw-unit zitten bij oplevering standaard filters, zodat deze na de 3 maanden garantietermijn vervangen kunnen worden voor pollenfilter.

<u>Buiten</u>

☐ **2.K.0.10** **Voorbereiding voor buitenzonwering (screens)** ..... **ST** **€ 225,00**

Het aanbrengen van een bedraad pijpje in de negkant van het metselwerk nabij het kozijn t.b.v. het later elektrisch aansturen van screen (zonwering) d.m.v. een afstandbediening of app. Vanuit de centraaldoos in de woning wordt een bedrade leiding aangebracht naar de gevel,
deze wordt afgemonteerd met start 3 stekker.

☐	**2.K.0.12**	**Voorbereiding voor buitenzonwering (knikarm- of uitvalscherm)** Het aanbrengen van een geveldoos tussen het metselwerk t.b.v. later elektrisch aansturen van de zonwering d.m.v. afstandbediening of app. Vanuit de centraaldoos in de woning wordt een bedrade leiding aangebracht naar de geveldoos. De geveldoos wordt gemonteerd ca 2600mm+ peil, ca 400 mm uit de gevelgrens.	.....	**ST**	**€ 225,00**
☐	**2.K.0.13**	**Voorbereiding voor rolluik** Het aanbrengenvan een geveldoos tussen het mestelwerk t.b.v. het later elektrische aansturen van het rolluik d.m.v afstandbediening of app. Vanuit de centraaldoos in de woning wordt een bedrade leiding aangebracht naar de geveldoos. De geveldoos wordt gemonteerd op ca 2600mm+peil, ca 100mm naast het kozijn geplaatst.	.....	**ST**	**€ 225,00**
☐	**2.K.0.14**	**Extra aansluitpunt buitenverlichting op aparte schakelaar** Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een extra schakelaar. Het aansluitpunt wordt op 210cm hoogte aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.	.....	**ST**	**€ 305,00**
☐	**2.K.0.16**	**Extra aansluitpunt buitenverlichting op bestaande schakelaar** Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een bestaande schakelaar. Het aansluitpunt wordt op 210cm hoogte aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.	.....	**ST**	**€ 155,00**
☐	**2.K.0.18**	**Grondkabel op rol (10 meter)** Het aanbrengen van 10m grondkabel op rol, aan de buitenzijde van de woning. De kabel komt vanuit de meterkast en kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld het aansluiten van tuinverlichting. De grondkabel wordt aangesloten op vaste spanning. De grondkabel wordt niet aangesloten op een aparte elektra groep. De kabel wordt uitgevoerd als 3-aderige kabel (3x2,5mm2).	.....	**ST**	**€ 345,00**
☐	**2.K.0.20**	**10 meter extra grondkabel (totaal 20 meter)** De grondkabel wordt geleverd met 20 meter kabel.	.....	**ST**	**€ 150,00**
☐	**2.K.0.22**	**Grondkabel schakelbaar maken** Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de grondkabel schakelbaar is.	.....	**ST**	**€ 120,00**
☐	**2.K.0.24**	**Grondkabel aansluiten op een aparte groep** De grondkabel uit optie 2.K.0.18 wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten. Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektricien aan u doorberekend worden.	.....	**ST**	**€ 160,00**
☐	**2.K.0.26**	**Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos** Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos inbouw aan de buitenzijde van de woning.	.....	**ST**	**€ 230,00**

☐	**2.K.0.28**	**Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos schakelbaar maken** Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar is.	.....	**ST**	**€ 120,00**
☐	**2.K.0.30**	**Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos aansluiten op een aparte groep** De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos uit optie 2.K.0.26 wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten. Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektricien aan u doorberekend worden.	.....	**ST**	**€ 160,00**
☐	**2.K.0.32**	**Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wijzigen in een dubbele buitenwandcontactdoos** De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt gewijzigd in een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos.	.....	**ST**	**€ 90,00**
☐	**2.K.B.12**	**Voorbereidingen camera-installatie** Het aanbrengen van twee loze leidingen (bv. netwerkkabel en voeding) voor een toekomstige beveiligingscamera. Loze leidingen gaan vanuit een vast punt op de gevel naar de meterkast conform optietekening.	**1**	**ST**	**€ 680,00**

Binnendeuren

☐	**2.L.0.14**	**Standaard Svedex binnendeuren en kozijnen** Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex.	**1**	**ST**	**€ 0,00**
☐	**2.L.0.16**	**Binnendeuren en -kozijnen volgens offerte Svedex d.d. ..-..-2021** Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex.			**Volgens offerte**
☐	**2.L.0.18**	**Vervallen bovenlicht binnendeur** Het standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht wordt vervangen voor een binnendeurkozijn zonder bovenlicht. De binnenwand loopt boven het kozijn door. U kunt via het Svedex portaal aangeven of u het standaard kozijn met een bovenlicht wilt wijzigen in een kozijn zonder bovenlicht. Indien u slechts enkele kozijnen wilt wijzigen kan dat via deze optie.	.....	**ST**	**€ 185,00**

Afbouw

Gevelwijzigingen

☐ **3.A.0.10** **Cilinder voordeur of achterdeur aanpassen zodat u uzelf niet buiten kunt sluiten** ..... **ST** **€ 75,00**

De cilinder in de voordeur of achterdeur wordt aangepast. Door deze aanpassing is het mogelijk om de deur van buitenaf alsnog met de sleutel te openen, ook als er al een sleutel aan de binnenzijde in het slot zit. Hiermee wordt voorkomen dat u buitengesloten kunt raken. De voordeur wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning.

Daken

☐ **3.B.0.22** **Vervallen plafondspuitwerk op de begane grond** **1** **ST** **€ 0,00**

Al het spuitwerk op het plafond van de begane grond, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele begane grond, wanneer u ook op de verdieping het plafondspuitwerk wilt laten vervallen kunt u kiezen voor optie 3.B.0.24.

Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.

☐ **3.B.0.24** **Vervallen plafondspuitwerk op de eerste verdieping** **1** **ST** **€ 0,00**

Al het spuitwerk op het plafond van de verdieping, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voor behandeld.

Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.

Elektra

☐ **3.H.0.10** **Dubbele USB A aansluiting** ..... **ST** **€ 285,00**

Het leveren en aanbrengen van een dubbele USB A aansluiting met 2 x een laadvermogen van 700mA. Wanneer slechts één laadpunt wordt gebruikt, dan is het laadvermogen 1400mA.

☐ **3.H.0.10C** **Een USB A en USB C aansluiting in één venster** ..... **ST** **€ 285,00**

Het leveren en aanbrengen van een USB A en een USB C aansluiting in één venster met 2 keer een laadvermogen van 700mA. Wanneer slechts één laadpunt wordt gebruikt dan is het laadvermogen 1400mA.

☐ **3.H.0.12** **Loze leiding bedraden met enkele CAT6 netwerkaansluiting** ..... **ST** **€ 255,00**

Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een loze leiding met een CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad.

☐ **3.H.0.16** **Loze leiding bedraden met Cai aansluiting** ..... **ST** **€ 145,00**

Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een loze leiding met een CAI-aansluiting. Indien u totaal drie of meer bedrade CAI-aansluitingen heeft, zullen de draden in de meterkast niet worden aangesloten. De woonwens is exclusief een verstreker voor het signaal.

☐ **3.H.0.18** **Wandcontactdozen in de hele woning voorzien van kinderbeveiliging** **1 ST** **€ 255,00**

Alle zichtbare wandcontactdozen op 30cm boven de vloer in de hele woning worden uitgevoerd met kinderbeveiliging. Het is alleen mogelijk om dit voor de hele woning te kiezen.

☐ **3.H.0.20** **LED-oriëntatieverlichting aanbrengen in een wandcontactdoos** ..... **ST** **€ 75,00**

Een wandcontactdoos naar keuze wordt uitgevoerd met LED-oriëntatieverlichting. De verlichting wordt geschakeld door een ingebouwde schemerschakelaar.

☐ **3.H.0.22** **Schakelaar wijzigen in een bewegingsmelder** ..... **ST** **€ 185,00**

Het vervangen van een schakelaar door een bewegingssensor. De optie is van toepassing in bijvoorbeeld het toilet of een kast. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar.

☐ **3.H.0.24** **Schakelaar wijzigen in een LED draaidimmer** ..... **ST** **€ 185,00**

Het vervangen van een schakelaar door een draaidimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.

☐ **3.H.0.26** **Schakelaar wijzigen in een LED tastdimmer** ..... **ST** **€ 270,00**

Het vervangen van een schakelaar door een tastdimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.

☐ **3.H.0.42** **Wifi Acces Point** ..... **ST** **€ 775,00**

Voor een stabieler WiFi-signaal op de begane grond maken wij gebruik van een acces point van het merk Ubiquiti (zakelijk netwerksystemen).

Het acces point wordt aangesloten in de hal van de woning inclusief netwerk bekabeling (CAT6). De stroomvoorziening gaat over deze netwerkkabel (PoE). Hierdoor heeft het acces point geen aparte voedingskabel nodig. Het bereik van één acces point is circa één woonlaag voor de standaard woningdiepte.

Voor een goed WiFi-signaal bij een uitbouwoptie of op één of meerdere verdiepingen adviseren wij extra acces point te installeren.
Het voordeel bij het gebruik van meerdere acces points in het signaalgebied is dat u maar één wifi netwerknaam (SSID) hoeft in te stellen. U kunt binnen het wifigebied vrij bewegen zonder opnieuw telefoon, tablet of computer opnieuw aan te melden.

Ons advies voor het toepassen van Wifi Acces points is om te beginnen in de woonkamer en vervolgens uit te breiden met een acces point per verdieping.
Heeft u een woningdiepte verlengd met een uitbouw van 2,4m? Dan adviseren we u om op de begane grond te starten met twee acces points. De optieprijs is gebaseerd op één acces point.

Om de WiFi-installatie gebruiksklaar aan u op te leveren is een werkende

internet verbinding noodzakelijk. We kunnen pas na oplevering en na installatie van uw internetverbinding deze installatie daadwerkelijk afronden.
De werking van de Wifi-installatie zal hierdoor zal niet als opleverpunt gemeld kunnen worden.

Zodra de internet verbinding aan u is opgeleverd door uw provider dient u dit te melden aan de elektra installateur Hoffman DME volgens de instructie die u bij oplevering van ons ontvangt.

☐ **3.H.Q.10 Standaard schakelmateriaal** **1 ST** **€ 0,00**

In de gehele woning wordt standaard schakelmateriaal toegepast van het merk Jung, model AS500 in de kleur Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving.

☐ **3.H.Q.CA Schakelmateriaal Jung A550 voor de gehele woning** **1 ST** **€ 1.100,00**

Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in A550 in de kleuren wit, zwart hoogglans, aluminium, antraciet mat, sneeuwwit mat of grafietzwart mat in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen.

☐ **3.H.Q.CL Schakelmateriaal Jung LS990 voor de gehele woning** **1 ST** **€ 1.100,00**

Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in LS990 in de kleuren wit, grijs of zwart in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen.

☐ **3.H.Q.CM Schakelmateriaal Jung LS990 mat voor de gehele woning** **1 ST** **€ 1.365,00**

Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in LS990 in de kleuren sneeuwwit mat of grafietzwart mat in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen.

<u>Vensterbanken</u>

☐ **3.M.0.10 Standaard witte vensterbanken aanbrengen** **1 ST** **€ 0,00**

In de hele woning worden standaard vensterbanken aangebracht van marmercomposiet in de kleur Bianco C.

☐ **3.M.0.12 Luxe vensterbanken (volgens bestelformulier)** **1 ST** **€ 275,00**

De standaard vensterbanken Bianco C wijzigen naar de door u gekozen kleur.

Maak uw keuze bekend via het bestelformulier dat u terug kunt vinden in het kopersportaal. Naast een stukje materialenkennis vindt u hier ook de afbeelding van de materialen/kleuren die mogelijk zijn.

De prijs van deze optie geldt voor de gehele woning.

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project:	11100617 Hellevoetsluis, 47 won Nwe Vesting Fase 3b	Datum:	01-06-2021
Woningmodel:	Rijwoning		

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.