



NIEUWE
Vesting

PRIJSLIJST
FASE 3B-1 EN 3C



Nieuwe Vesting

PRIJSLIJST FASE 3B-1 EN 3C

Bouwnummer	Woningtype	Woonoppervlakte (m ²)	Perceeloppervlakte (m ²)	Tuinligging	Koopsom v.o.n.
1	Herenhuis hoek	175	179	Oost	€ 530.000
2	Herenhuis	175	155	Oost	€ 495.000
3	Herenhuis met tuit	183	139	Oost	€ 515.000
4	Herenhuis	175	144	Oost	€ 495.000
5	Herenhuis	175	150	Oost	€ 500.000
6	Herenhuis met tuit	183	156	Oost	€ 520.000
7	Herenhuis hoek	175	169	Oost	€ 530.000
8	Bungalow A hoek	121	192	Noord/oost	€ 470.000
9	Bungalow A met tuit	126	178	Noord/oost	€ 470.000
10	Bungalow A hoek	121	190	Noord/oost	€ 462.500
11	Rijwoning hoek	118	129	Zuid/west	€ 375.000
12	Rijwoning met tuit	122	123	Zuid/west	€ 380.000
13	Rijwoning	118	123	Zuid/west	€ 360.000
14	Rijwoning met tuit	122	124	Zuid/west	€ 380.000
15	Rijwoning	118	124	Zuid/west	€ 360.000
16	Rijwoning hoek	118	130	Zuid/west	€ 375.000
17	Rijwoning hoek	118	131	Noord/oost	€ 360.000
18	Rijwoning met tuit	122	125	Noord/oost	€ 365.000
19	Rijwoning	118	125	Noord/oost	€ 345.000
20	Rijwoning met tuit	122	125	Noord/oost	€ 365.000
21	Rijwoning	118	125	Noord/oost	€ 345.000
22	Rijwoning hoek	118	136	Noord/oost	€ 360.000
43	2 onder 1 kapwoning	160	246	West	Verkocht
44	2 onder 1 kapwoning	160	261	West	Verkocht
45	Vrijstaand geschakeld	160	302	West	€ 615.000
46	Bungalow B hoek	121	284	Zuid/west	€ 505.000
47	Bungalow B met tuit	126	294	Zuid/west	€ 520.000

In bovenstaande koopsommen zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom.
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- De btw ad 21%.
- De kosten van SWK garantie.
- De tegels in badkamer en toilet conform technische omschrijving.
- Badkamer en toilet conform sanitair specificatie.

In bovenstaande koopsommen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening.
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens.
- Renteverlies (na vervallen opschortende voorwaarden wordt rente over de grond berekend).
- Meerwerk.
- De kosten voor het leveren en aanbrengen van een keuken.
- Maandelijkse kosten voor warmte, koeling en tapwater (kosten afhankelijk van het verbruik).
- De kosten voor het inzetten van een tolk.

NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

15 april 2021 te Dordrecht

