



NIEUWE  
*Vesting*

INSCHRIJFPROCEDURE  
FASE 3B-1 EN 3C



Dordrecht, 15 april 2021

## Beste geïnteresseerde,

Hartelijk dank voor jouw interesse in ons mooie project 'Nieuwe Vesting'.

Met veel plezier overhandigen wij je hierbij de verkoopbrochure, de prijslijst en de link naar het digitale inschrijfformulier van deze fase.

Gebruik de link [www.nieuwevesting.nl/interesse](http://www.nieuwevesting.nl/interesse) om bij het digitale inschrijfformulier te komen. Op de website [www.nieuwevesting.nl](http://www.nieuwevesting.nl) staat nog meer verkoopinformatie, zoals de keuzelijst voor al het meer- en minderwerk en de sanitair- en tegelbrochure.

### NIEUWE VESTING IN HET KORT

Nieuwe Vesting ligt op een unieke locatie met uitzicht op het kanaal, de haven en nabij het oude centrum van Hellevoetsluis. Hier woon je op loop- en fietsafstand van de winkels, leuke terrassen maar ook natuur. Hier woon je echt 'buiten' maar ben je ook zo in Hoek van Holland, Den Haag, Rotterdam of de Zeeuwse eilanden.

Er komen in deze nieuwe fase 25 woningen op de markt:

- 7 prachtige 4-laagse herenhuizen van circa 175 m<sup>2</sup> of 183 m<sup>2</sup> met zicht op de haven.
- Drie-onder-een-kapbungalow van circa 121 m<sup>2</sup> en 126 m<sup>2</sup> met slaap- en badkamer op de begane grond.
- 12 charmante rijwoningen van circa 118 m<sup>2</sup> en 122 m<sup>2</sup>.
- Een vrijstaand huis van circa 160 m<sup>2</sup> op een kavel van maar liefst circa 302 m<sup>2</sup>.
- Twee-onder-een-kapbungalows van circa 121 m<sup>2</sup> en 126 m<sup>2</sup> met slaap- en badkamer op de begane grond.

### INSCHRIJFPROCEDURE

De digitale inschrijving opent op donderdag 15 april 2021 om 21:00 uur. De inschrijving sluit op **donderdag 22 april 2021 om 23.59 uur**. Inschrijvingen die na dit tijdstip binnenkomen, worden niet meegenomen bij de toewijzing op vrijdag 23 april 2021. Na de digitale inschrijving ontvang je een ontvangstbevestiging.

Alleen ondertekende inschrijvingen ingediend door een natuurlijk persoon, via een persoonlijk account (eerst aanmelden en/of inloggen) op de projectwebsite komen in aanmerking voor de woningtoewijzing. Bij de inschrijving moet worden aangegeven of de woning alleen of samen wordt aangekocht. Als er samen met een partner wordt gekocht, hebben wij ook zijn/haar gegevens nodig.

### ÉÉN INSCHRIJVING PER HUISHOUDEN

Mocht bij de financiering blijken dat de hypotheekverstrekker het nodig vindt om de partner ook als koper te zien, dan is dat toegestaan mits deze partner zich niet óók heeft ingeschreven voor een woning in Nieuwe Vesting.



Per natuurlijk persoon en/of per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen, inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en inschrijvingen met als doel 'kansvergroting bij de toewijzing' worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing.

Als er in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend, behoudt Van Wijnen zich het recht voor om deze inschrijvingen allemaal uit te sluiten van deelname aan de toewijzing en/of om de toewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken.

#### VOORKEUREN DOORGEVEN

Geef bij de inschrijving de voorkeursbouwnummers in volgorde van belangrijkheid aan. Dus op plaats 1 komt het bouwnummer dat je het liefst wilt. Er kan voor maximaal 10 bouwnummers een voorkeur worden aangegeven. Het is niet verplicht om meer dan 1 bouwnummer door te geven.

#### TOEWIJZING

De toewijzing van de woningen zal in eerste instantie plaatsvinden op basis van de opgegeven 1e bouwnummer-voorkeur. **Inschrijvers die een hypotheekverklaring hebben laten opstellen door een erkend financieel adviseur en deze hebben geüpload in het inschrijfformulier, krijgen voorrang bij de toewijzing.**

Zijn er meerdere inschrijvers op eenzelfde eerste bouwnummervoorkeur mét hypotheekverklaring? Dan zal gekeken worden naar de motivatie van de inschrijver

Aan de inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een woning worden ontleend.

De koop- en aannemingsovereenkomst wordt **uitsluitend** op naam gesteld van de inschrijver en op naam van de partner als deze is opgegeven bij de inschrijving. Naamswijziging of toevoeging van koper(s) na toewijzing is niet mogelijk, tenzij Van Wijnen oordeelt dat het toch mag en hiervoor toestemming verleend..

#### VERKOOPGESPREKKEN

Als we je een woning kunnen toewijzen, nodig ik je uit voor een individueel verkoopgesprek. Deze gesprekken vinden plaats vanaf **maandag 26 april 2021**. Tijdens dit gesprek nemen we alles door: Het aankoopproces, de duurzaamheid en de meerwerk mogelijkheden. Zo kun je weloverwogen een keuze maken.

Wij zien het digitale inschrijfformulier met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

NAMENS VAN WIJNEN. TEAM NIEUWE VESTING

*Thekla Trouw*  
Verkoopmanager  
06 53506497



NIEUWEVESTING.NL

