Kanaalweg Oostzijde

Blok A

Blok B

Blok C

Blok D

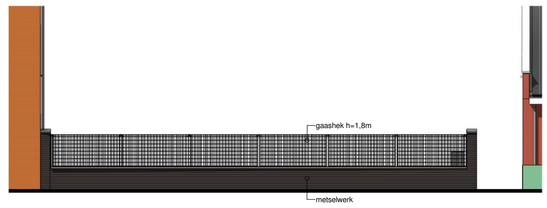
Blok G2

Blok H

Het Hooiduys
25 appartementen

Het Patrijs
16 appartementen

FASE 3B-2
Sloop en realisatie NTB

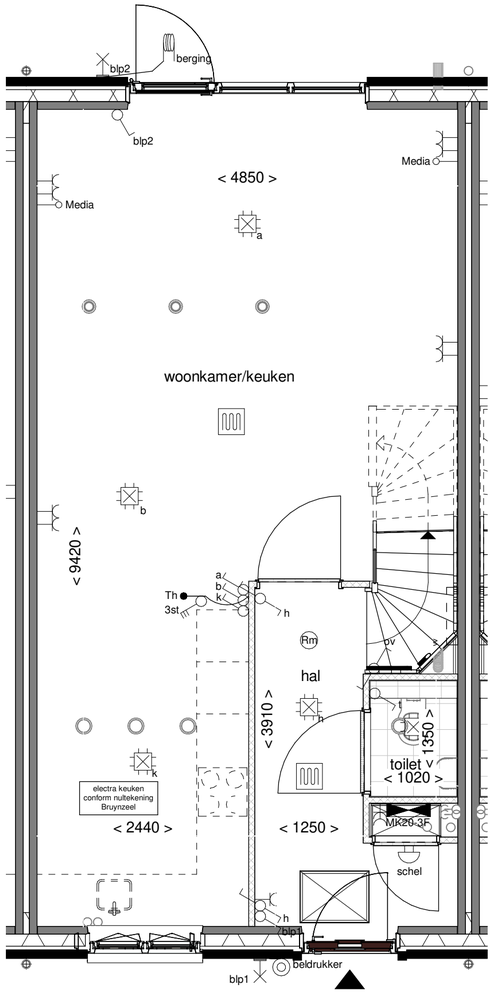


Aanzicht tuinmuur bouwnummer 07

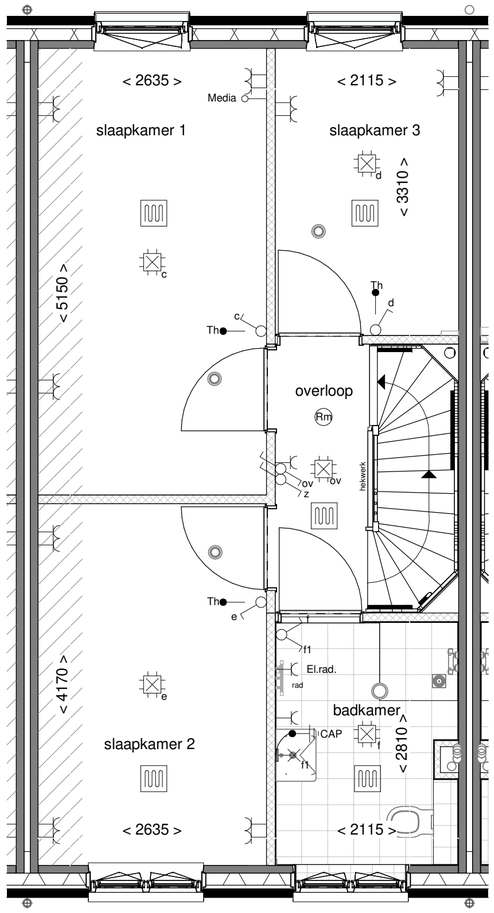
Renvooi

- entree woning
- kavelgrens
- haag h=0,8m
- gaashekwerk h=1,8m
- gaashekwerk h=1,8m met klimplanten (start 0,8 - 1m hoog)
- gemetselde muur met gaashekwerk
- leidingwerk warmtepomp
- BU buitenunit warmtepomp
- stalen poort met gaashek
- betontegels
- mandelig achterpad vzv betontegels
- parkeerplaats op eigen terrein vzv betontegels

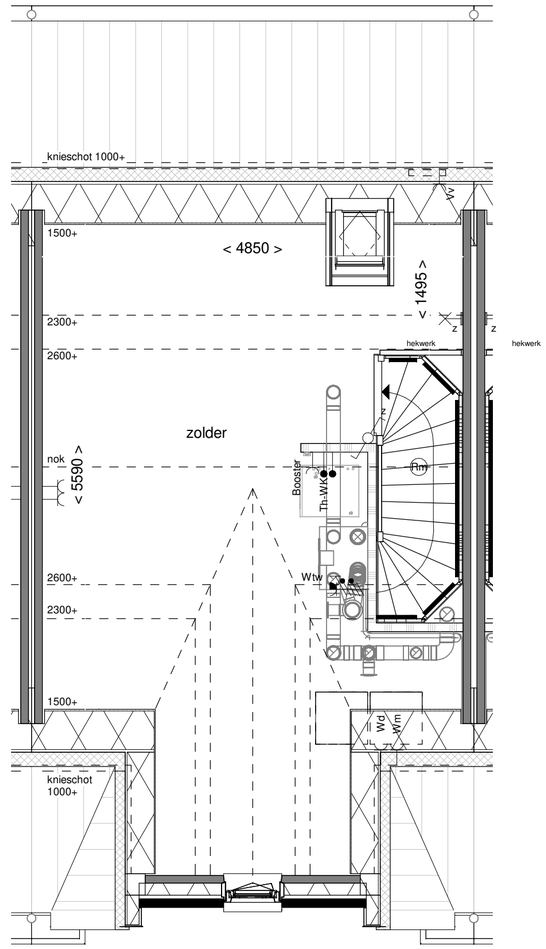
Project:	Nieuwe Vesting fase 3b+3c
Opdrachtgever:	Van Wijnen Projectontwikkeling West BV
Bladomschrijving:	Situatie Fase 3B-1 + 3C
Bladnummer:	VT-S-01
Schaal:	1:250
Datum:	01-04-2021



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Renvooi

entree woning

kruipluik

dakpannen kleur antraciet

onbenoemde ruimte volgens krijtstreepmethode

Disclaimer

De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden / vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wandafwerking, plinten, aftimmering , ect. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructie, maatvoering, materialen e.d. kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleding tot verrekening. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening aangegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

Installaties

- aansluitpunt licht
- aansluitpunt licht, wand
- centraaldoos met lichtpunt
- armatuur aan de wand
- rookmelder
- aansluitpunt niet bedraad
- verdeelinrichting / meterkast / groepenkast
- beldrukker
- schel
- schakelaar, 1-polig
- werkschakelaar tbv PV-panelen
- schakelaar, 3-polig
- schakelaar, wissel
- schakelaar, kruis
- schakelaar, serie
- wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
- wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal
- wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact
- thermostaatleiding, bedraad
- wtw — mechanische ventilatie-unit incl. warmteterugwinunit
- wp — warmtepomp
- inblaasventiel mechanische ventilatie
- uitblaasventiel mechanische ventilatie
- vv — verdeler vloerverwarming
- rad — electrische radiator
- vloerverwarming
- wm — opstelplaats wasmachine
- wd — opstelplaats wasdroger
- binnendeur kozijn met bovenlicht
- zb — binnendeur kozijn zonder bovenlicht

Situatie

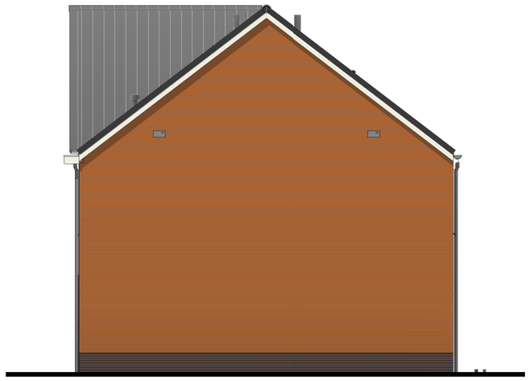


Project:	Nieuwe Vesting Fase 3b
Opdrachtgever:	Van Wijnen Projectontwikkeling West BV
Bladomschrijving:	Plattegronden bouwnummer 20
Bladnummer:	VT-C-D-20
Schaal:	1:50
Datum:	01-04-2021



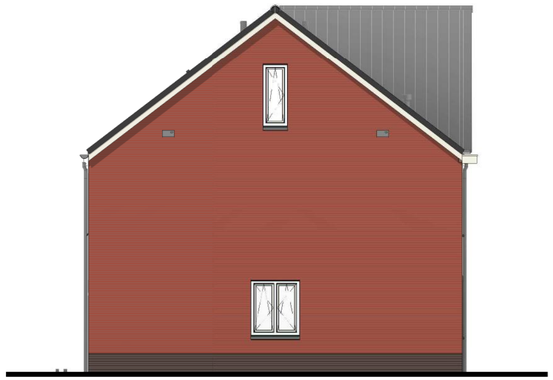
Bnr.: 17 Bnr.: 18 Bnr.: 19 Bnr.: 20 Bnr.: 21 Bnr.: 22

Voorgevel



Bnr.: 22

Rechter zijgevel



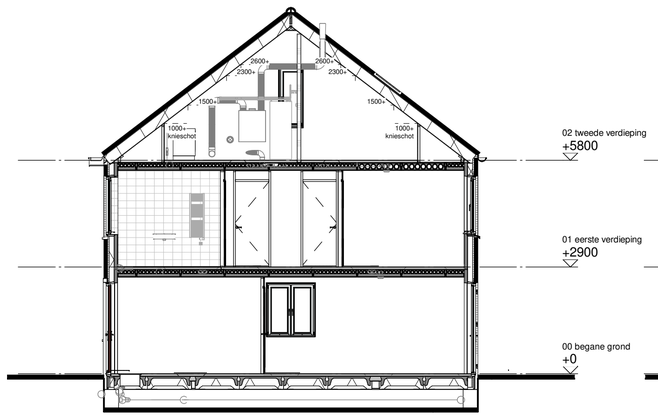
Bnr.: 17

Linker zijgevel

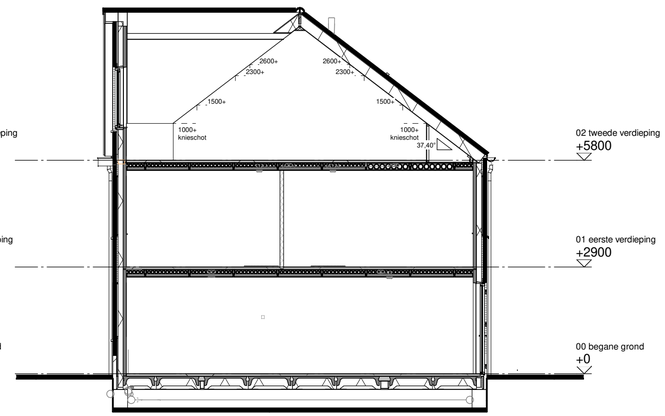


Bnr.: 22 Bnr.: 21 Bnr.: 20 Bnr.: 19 Bnr.: 18 Bnr.: 17

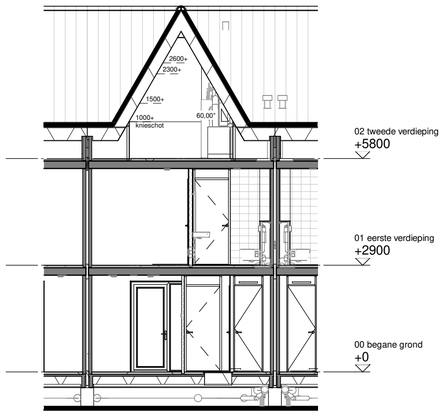
Achtergevel



Doorsnede A



Doorsnede B



Doorsnede C

Renvooi

- metselwerk kleur oranje
- metselwerk kleur wit
- metselwerk kleur bruinpaars
- metselwerk kleur zwart
- dakpannen kleur antraciet

Disclaimer

De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden / vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wandafwerking, plinten, aftimmering , ect. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructie, maatvoering, materialen e.d. kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleding tot verrekening. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening aangegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

Situatie



3D Impressie



Project:	Nieuwe Vesting Fase 3b
Opdrachtgever:	Van Wijnen Projectontwikkeling West BV
Bladomschrijving:	Gevels en doorsneden blok D
Bladnummer:	VT-C-D-01
Schaal:	1:100
Datum:	01-04-2021



Voorgevel



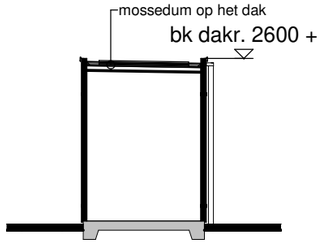
Achtergevel



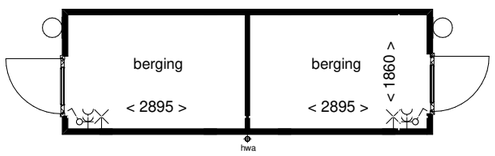
Linker zijgevel



Rechter zijgevel

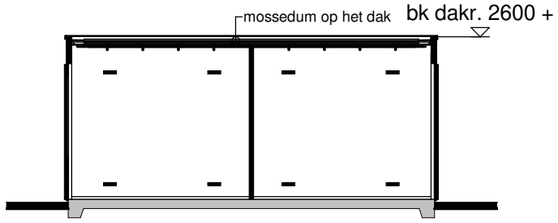


Doorsnede A



Plattegrond

Bouwnummers	Bouwnummers
1,4,6	2,5,7
11,13,15	12,14,16
17,19,21	18,20,22
24,26,28	25,27,29
30,32,34	31,33,35



Doorsnede B

Renvooi

houten rabatdelen

houten wanden

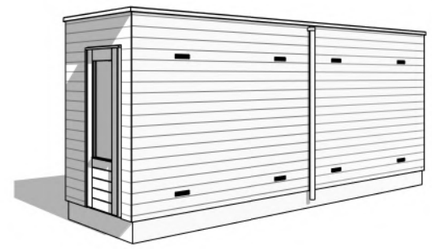
Disclaimer

De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden / vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wandafwerking, plinten, aftimmering , ect. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constrcutie, maatvoering, materialen e.d. kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleding tot verrekening. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening aangegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

Installaties

- enkelpolige schakelaar
- dubbele wandcontactdoos
- lichtpunt buiten
- lichtpunt aan wand

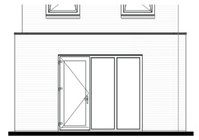
3D Impressie

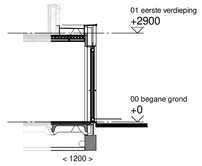


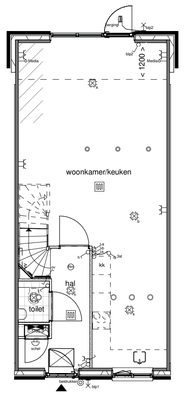
Bouwnummers 1, 2, 4 t/m 7, 11 t/m 22, 24 t/m 35

Project:	Nieuwe Vesting fase 3b+3c
Opdrachtgever:	Van Wijnen Projectontwikkeling West BV
Bladomschrijving:	Berging dubbel
Bladnummer:	VT-00-B1
Schaal:	1:100
Datum:	01-04-2021

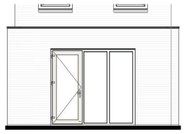
Optie uitbouw 1,2m achtergevel

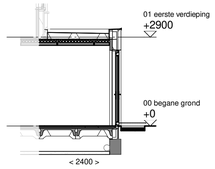


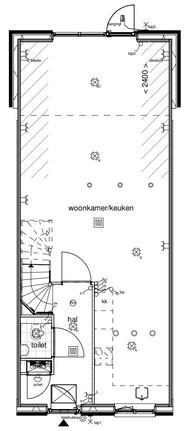




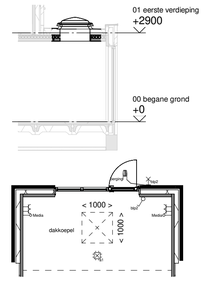
Optie uitbouw 2,4m achtergevel



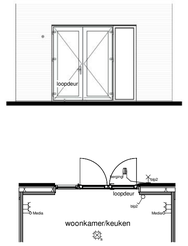




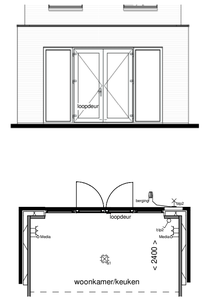
Optie lichtkoepel in uitbouw 2,4m



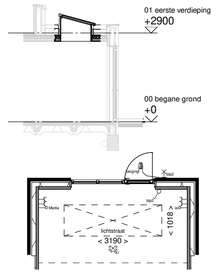
Optie dubbele deuren achtergevel



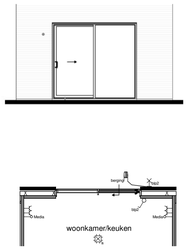
Optie dubbele deuren achtergevel 3,9m alleen i.c.m. uitbouw



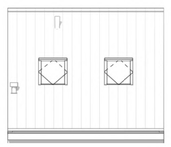
Optie lichtstraat in uitbouw 2,4m

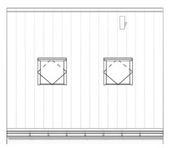


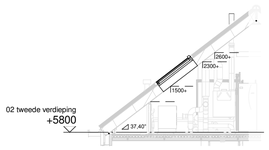
Optie schuifpui

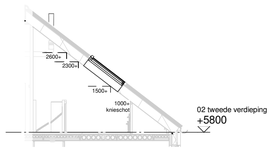


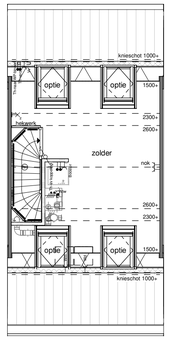
Optie dakraam achtergevel
Optie dakraam voorgevel

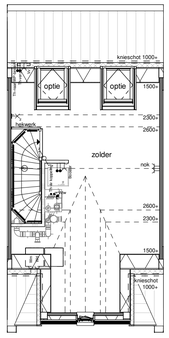






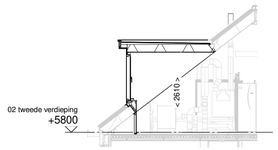


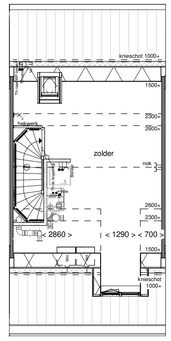




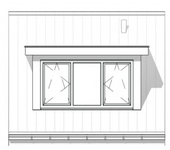
Optie dakkapel voorgevel (uitvoerbaar i.c.m. dakkapel achtergevel

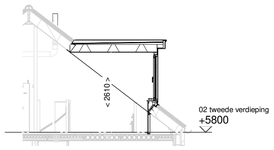


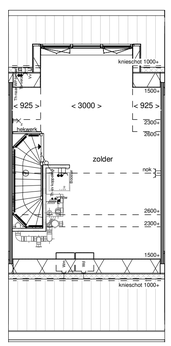


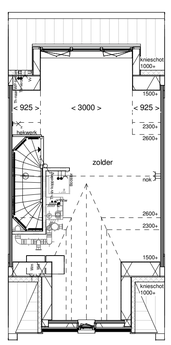


Optie dakkapel achtergevel (uitvoerbaar i.c.m. dakkapel voorgevel









Renvooi

- entree woning
- gevelmetselwerk
- gevelisolatie
- prefab betonwand
- niet-dragende binnenwand
- houtskeletbouwwand, niet-dragend
- zb — binnendeurkozijn zonder bovenlicht
- geisoleerd kruipluik
- binnendeurkozijn met bovenlicht
- onbenoemde ruimte volgens krijtstreepmethode

Installaties

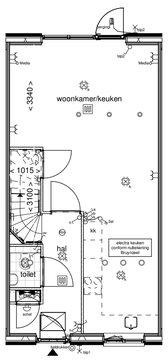
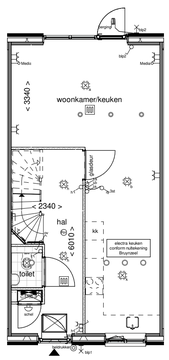
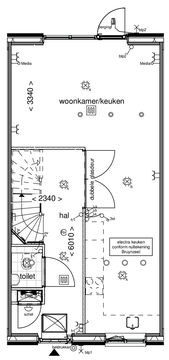
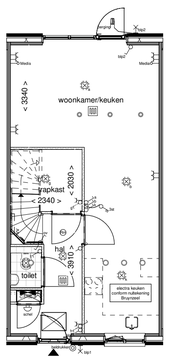
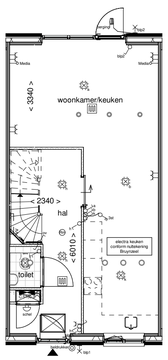
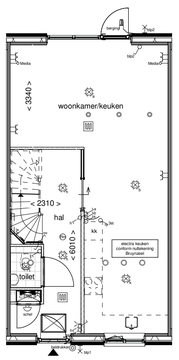
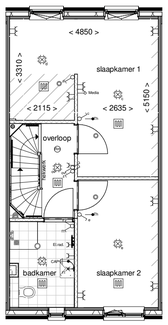
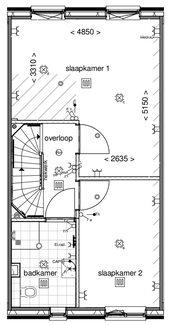
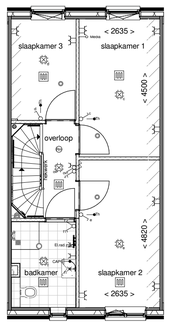
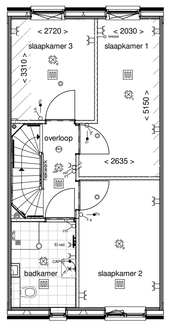
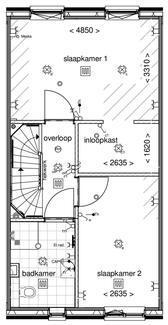
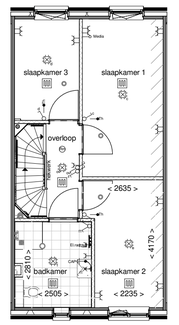
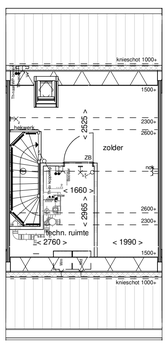
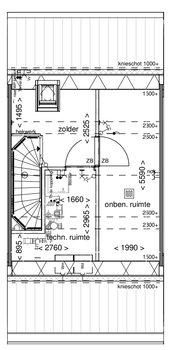
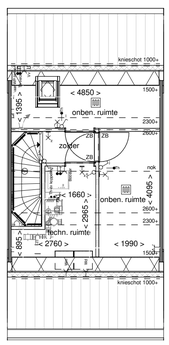
- aansluitpunt licht
- aansluitpunt licht, wand
- centraaldoos met lichtpunt
- armatuur aan de wand
- rookmelder
- aansluitpunt niet bedraad
- verdeelinrichting / meterkast / groepenkast
- beldrukker
- schel
- vloerverwarming
- verdeler vloerverwarming
- rad — electrische radiator
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- schakelaar, 1-polig
- schakelaar, 3-polig
- schakelaar, wissel
- schakelaar, kruis
- schakelaar, serie
- wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
- wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal
- wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact
- thermostaatleiding, bedraad
- wtw — mechanische ventilatie-unit incl. warmteterugwinunit
- wp — warmtepomp
- inblaasventiel mechanische ventilatie
- uitblaasventiel mechanische ventilatie

Disclaimer

De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden / vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wandafwerking, plinten, aftimmering , ect. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructie, maatvoering, materialen e.d. kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleding tot verrekening. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening aangegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

Gevelindeling kan afwijken van de gekozen gevel

Project:	Nieuwe Vesting Fase 3b
Opdrachtgever:	Van Wijnen Projectontwikkeling West BV
Bladomschrijving:	Exterieuropties Type C 5100
Bladnummer:	VT-C-51-O1
Schaal:	1:100
Datum:	01-04-2021

Optie trapkast	Optie vergroten hal met glasdeur	Optie vergroten hal met twee glasdeuren	Optie vergroten trapkast	Optie vergroten hal met schuifdeur voor de wand	Optie vergroten hal met schuifdeur in de wand
					
Optie slaapkamer 3 wijzigen in inloopkast	Optie samenvoegen slaapkamers achterzijde	Optie vergroten slaapkamer 2	Optie vergroten slaapkamer 3	Optie inloopkast in slaapkamer achterzijde	Optie vergroten badkamer met 400mm
					
Optie zolderindeling met techniekruimte	Optie zolderindeling met techniek-ruimte en 1 onbenoemde ruimte	Optie zolderindeling met techniek-ruimte en 2 onbenoemde ruimtes			
					

Renvooi

- entree woning
- gevelmetselwerk
- gevelisolatie
- prefab betonwand
- niet-dragende binnenwand
- houtskeletbouwwand, niet-dragend
- ZB binnendeurkozijn zonder bovenlicht
- geisoleerd kruipluik
- binnendeurkozijn met bovenlicht
- onbenoemde ruimte volgens krijtstreepmethode

Installaties

- aansluitpunt licht
- aansluitpunt licht, wand
- centraaldoos met lichtpunt
- armatuur aan de wand
- rookmelder
- aansluitpunt niet bedraad
- verdeelinrichting / meterkast / groepenkast
- beldrukker
- schel
- vv vloerverwarming
- vv verdeler vloerverwarming
- rad electrische radiator
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- schakelaar, 1-polig
- schakelaar, 3-polig
- schakelaar, wissel
- schakelaar, kruis
- schakelaar, serie
- wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
- wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal
- wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact
- thermostaatleiding, bedraad
- wtw mechanische ventilatie-unit incl. warmteterugwinunit
- wp warmtepomp
- inblaasventiel mechanische ventilatie
- uitblaasventiel mechanische ventilatie

Disclaimer

De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden / vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wandafwerking, plinten, aftimmering , ect. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructie, maatvoering, materialen e.d. kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleding tot verrekening. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening aangegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

Gevelindeling kan afwijken van de gekozen gevel

Project:	Nieuwe Vesting Fase 3b
Opdrachtgever:	Van Wijnen Projectontwikkeling West BV
Bladomschrijving:	Interieuropties Type C 5100
Bladnummer:	VT-C-51-O2
Schaal:	1:100
Datum:	01-04-2021