Kanaalweg Oostzijde

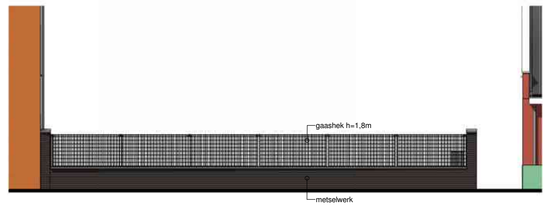
Blok A
Blok B
Blok C
Blok D
Blok G2
Blok H

bnr:01
bnr:02
bnr:03
bnr:04
bnr:05
bnr:06
bnr:07
bnr:08
bnr:09
bnr:10
bnr:11
bnr:12
bnr:13
bnr:14
bnr:15
bnr:16
bnr:17
bnr:18
bnr:19
bnr:20
bnr:21
bnr:22
bnr:43
bnr:44
bnr:45
bnr:46
bnr:47

Het Hooiduys
25 appartementen

Het Patrijshuis
16 appartementen

FASE 3B-2
Sloop en realisatie NTB

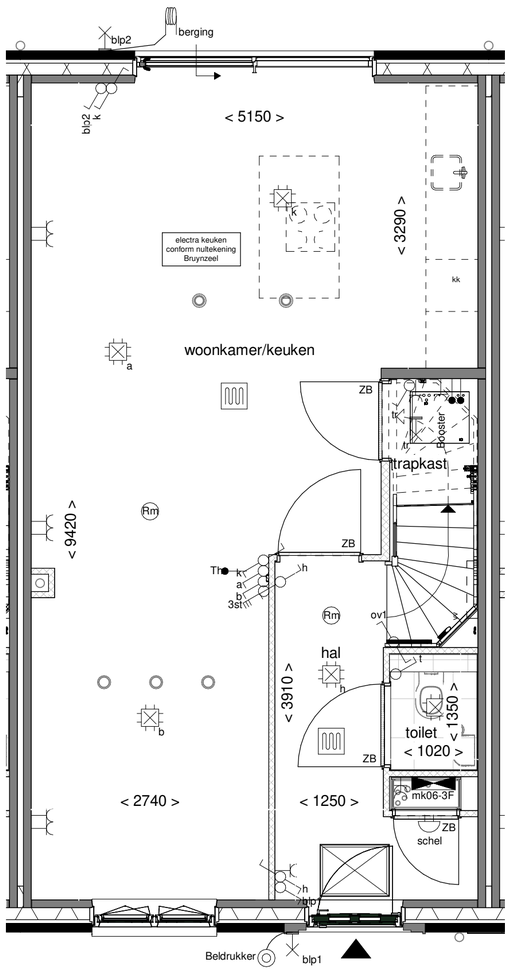


Aanzicht tuinmuur bouwnummer 07

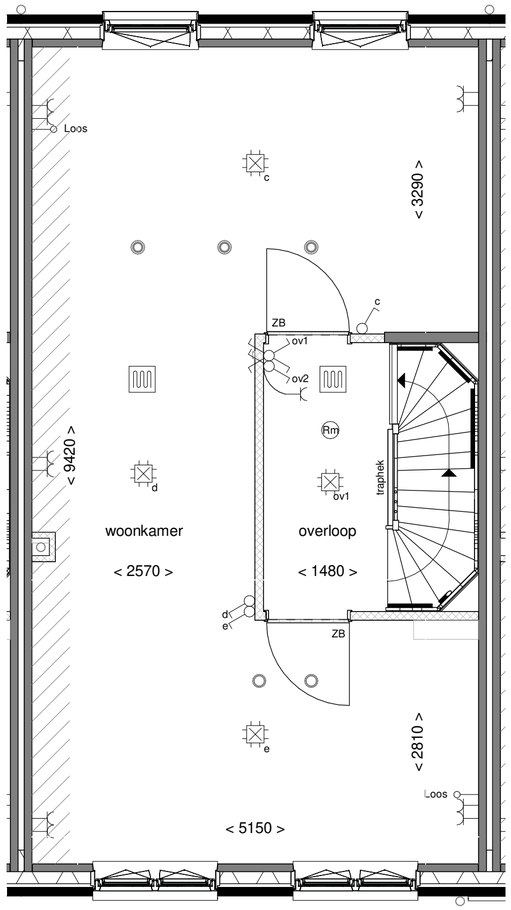
Renvooi

- entree woning
- kavelgrens
- haag h=0,8m
- gaashekwerk h=1,8m
- gaashekwerk h=1,8m met klimplanten (start 0,8 - 1m hoog)
- gemetselde muur met gaashekwerk
- leidingwerk warmtepomp
- BU buitenunit warmtepomp
- N
- stalen poort met gaashek
- betontegels
- mandelig achterpad vzv betontegels
- parkeerplaats op eigen terrein vzv betontegels

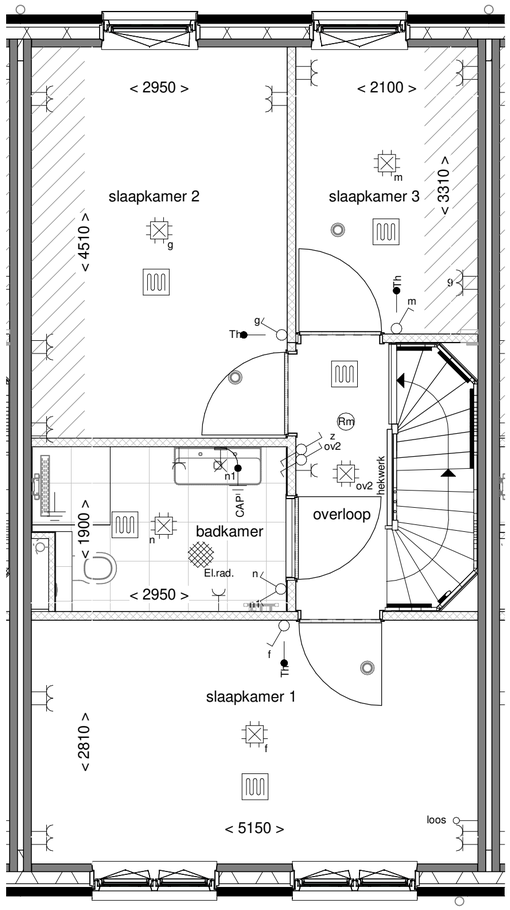
Project:	Nieuwe Vesting fase 3b+3c
Opdrachtgever:	Van Wijnen Projectontwikkeling West BV
Bladomschrijving:	Situatie Fase 3B-1 + 3C
Bladnummer:	VT-S-01
Schaal:	1:250
Datum:	01-04-2021



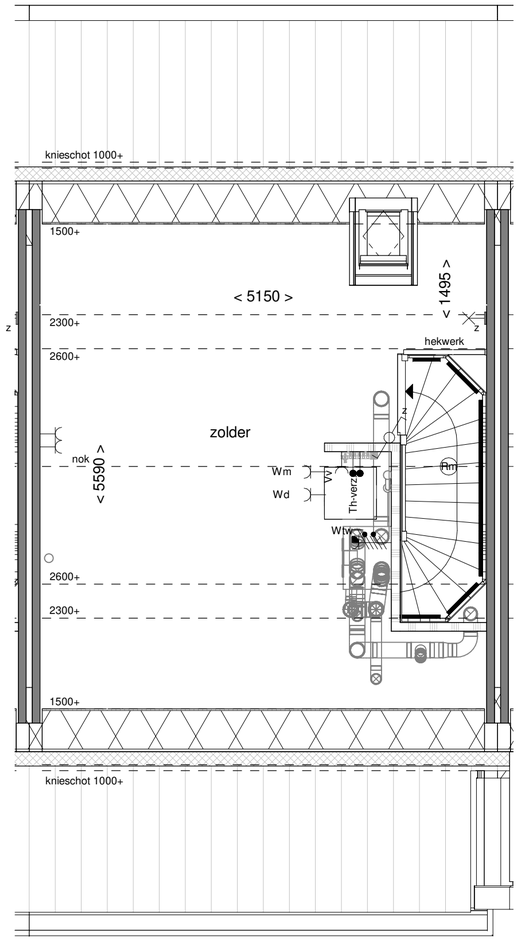
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping

Renvooi

entree woning

kruipluik

dakpannen kleur antraciet

onbenoemde ruimte volgens krijtstreepmethode

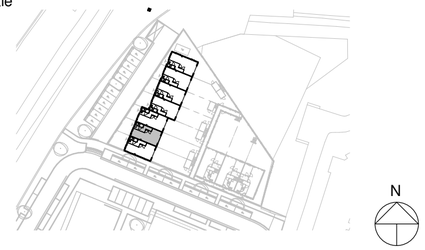
Disclaimer

De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden / vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wandafwerking, plinten, aftimmering , ect. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructie, maatvoering, materialen e.d. kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleding tot verrekening. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening aangegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

Installaties

- aansluitpunt licht
- aansluitpunt licht, wand
- centraaldoos met lichtpunt
- armatuur aan de wand
- rookmelder
- aansluitpunt niet bedraad
- verdeelinrichting / meterkast / groepenkast
- beldrukker
- schel
- schakelaar, 1-polig
- werkschakelaar tbv PV-panelen
- schakelaar, 3-polig
- schakelaar, wissel
- schakelaar, kruis
- schakelaar, serie
- wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
- wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal
- wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact
- thermostaatleiding, bedraad
- wtw — mechanische ventilatie-unit incl. warmteterugwinunit
- wp — warmtepomp
- inblaasventiel mechanische ventilatie
- uitblaasventiel mechanische ventilatie
- verdeler vloerverwarming
- rad — electrische radiator
- vloerverwarming
- wm — opstelplaats wasmachine
- wd — opstelplaats wasdroger
- binnendeur kozijn met bovenlicht
- zb — binnendeur kozijn zonder bovenlicht

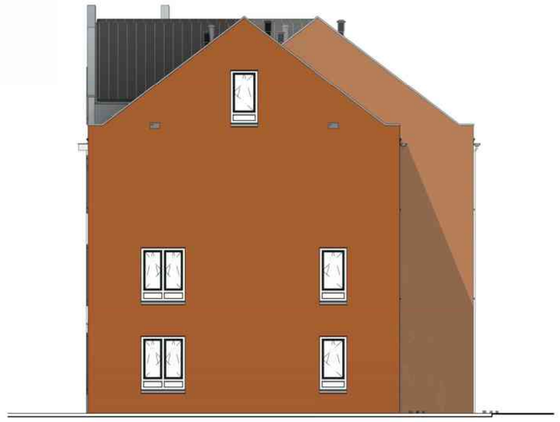
Situatie



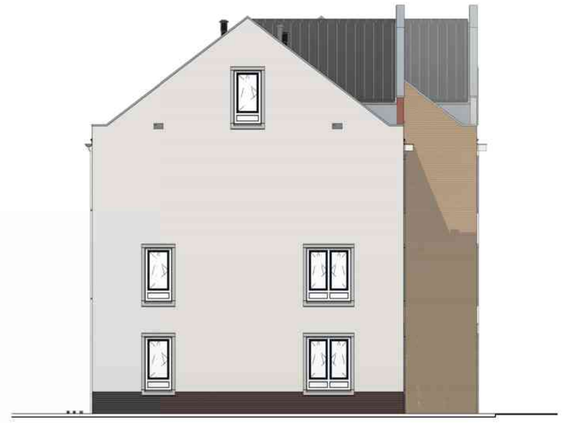
Project:	Nieuwe Vesting Fase 3c
Opdrachtgever:	Van Wijnen Projectontwikkeling West BV
Bladomschrijving:	Plattegronden bouwnummer 02
Bladnummer:	VT-D-A-02
Schaal:	1:50
Datum:	01-04-2021



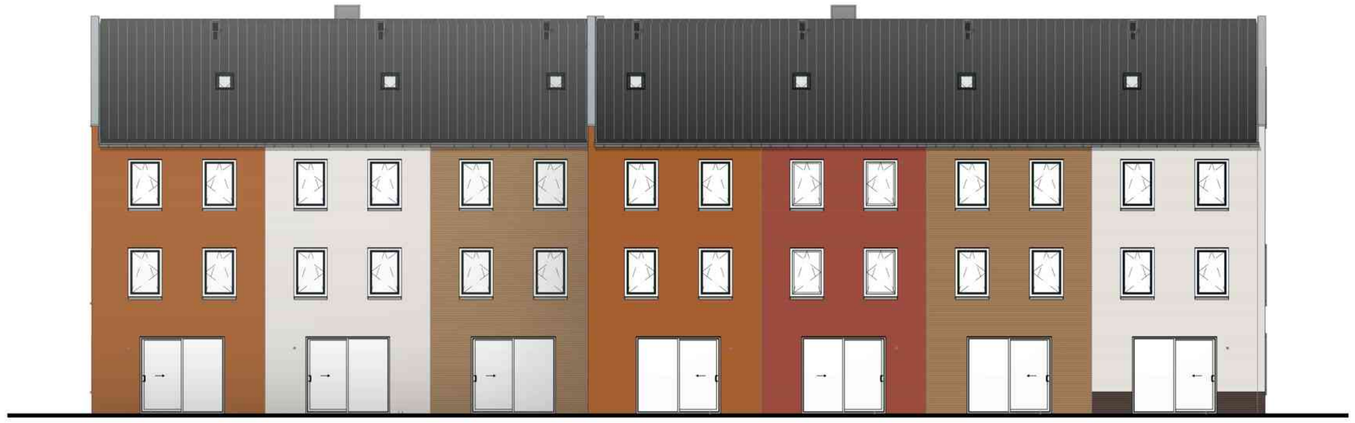
Voorgevel



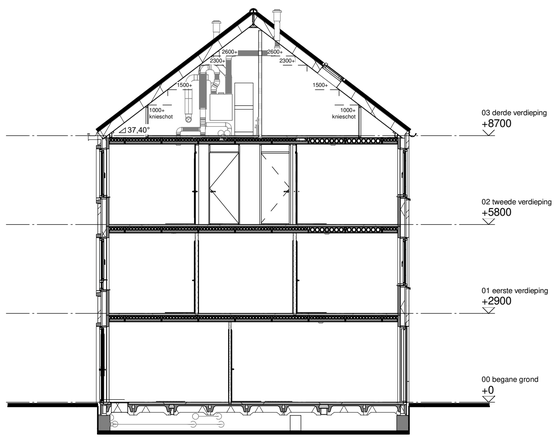
Rechter zijgevel



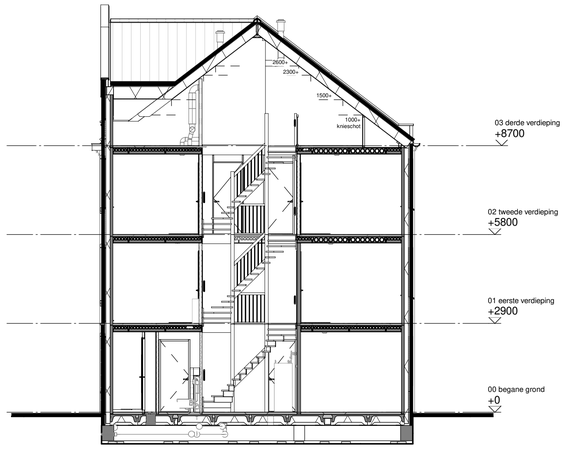
Linker zijgevel



Achtergevel



Doorsnede A



Doorsnede B

Renvooi

- metselwerk kleur oranje
- metselwerk kleur wit
- metselwerk kleur zwart
- metselwerk kleur bruinpaars
- metselwerk kleur zandbruin
- dakpannen kleur antraciet

Disclaimer

De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden / vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wandafwerking, plinten, aftimmering , ect. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructie, maatvoering, materialen e.d. kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleding tot verrekening. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening aangegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

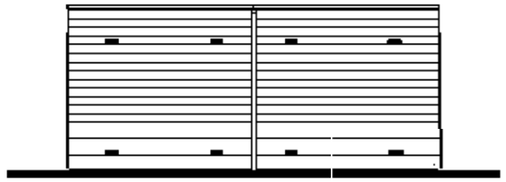
Situatie



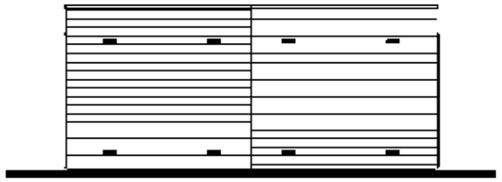
3D Impressie



Project:	Nieuwe Vesting Fase 3c
Opdrachtgever:	Van Wijnen Projectontwikkeling West BV
Bladomschrijving:	Gevels en doorsneden blok A
Bladnummer:	VT-D-A-00
Schaal:	1:100
Datum:	01-04-2021



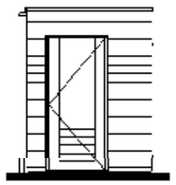
Voorgevel



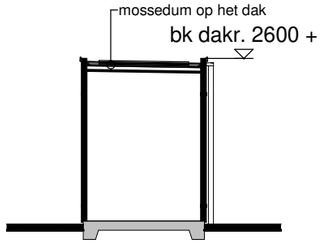
Achtergevel



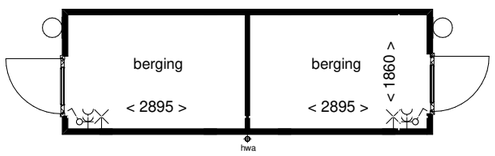
Linker zijgevel



Rechter zijgevel

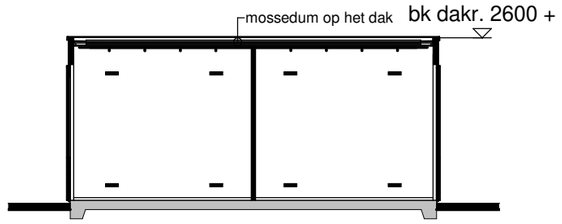


Doorsnede A



Plattegrond

Bouwnummers	Bouwnummers
1,4,6	2,5,7
11,13,15	12,14,16
17,19,21	18,20,22
24,26,28	25,27,29
30,32,34	31,33,35



Doorsnede B

Renvooi

houten rabatdelen

houten wanden

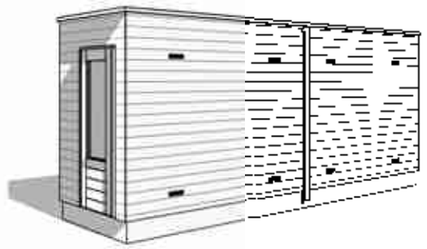
Disclaimer

De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden / vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wandafwerking, plinten, aftimmering , ect. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constrcutie, maatvoering, materialen e.d. kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleding tot verrekening. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening aangegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

Installaties

- enkelpolige schakelaar
- dubbele wandcontactdoos
- lichtpunt buiten
- lichtpunt aan wand

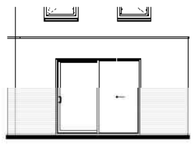
3D Impressie

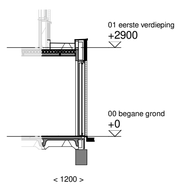


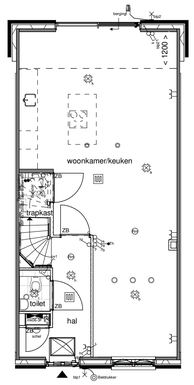
Bouwnummers 1, 2, 4 t/m 7, 11 t/m 22, 24 t/m 35

Project:	Nieuwe Vesting fase 3b+3c
Opdrachtgever:	Van Wijnen Projectontwikkeling West BV
Bladomschrijving:	Berging dubbel
Bladnummer:	VT-00-B1
Schaal:	1:100
Datum:	01-04-2021

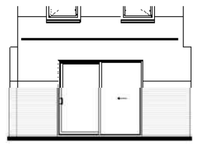
Optie uitbouw 1,2m achtergevel

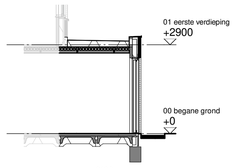


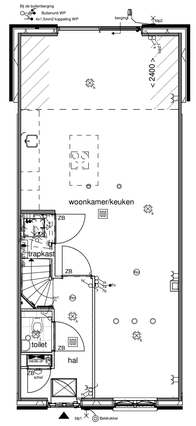




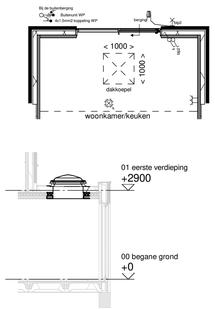
Optie uitbouw 2,4m achtergevel



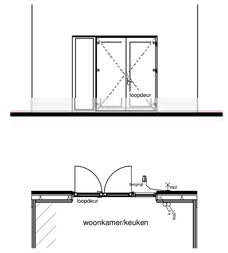




Optie lichtkoepel in uitbouw 2,4m



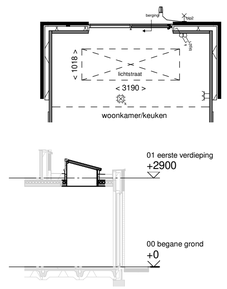
Optie dubbele deuren achtergevel



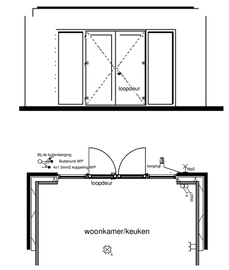
Optie frans balkon op 1e verdieping (alleen mogelijk bij bouwnummer 2 en 5)



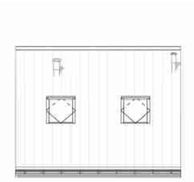
Optie lichtstraat in uitbouw 2,4m

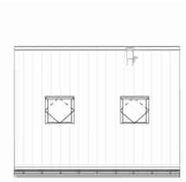


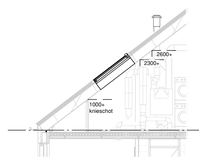
Optie dubbele deuren achtergevel 3,9m alleen i.c.m. uitbouw 2,4m

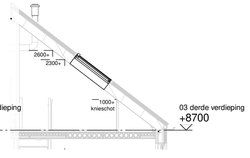


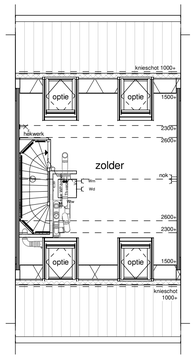
Optie dakraam achtergevel
Optie dakraam voorgevel

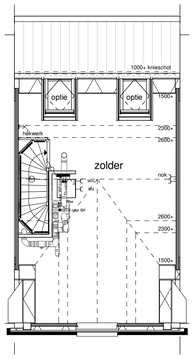








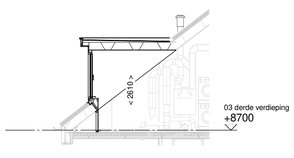


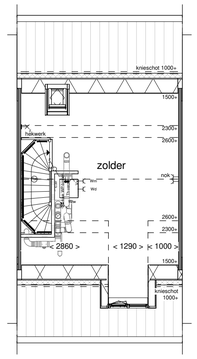


Optie dakkapel voorgevel klein (uitvoerbaar i.c.m. dakkapel achtergevel)





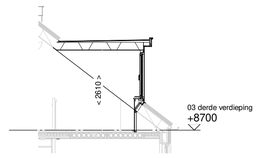


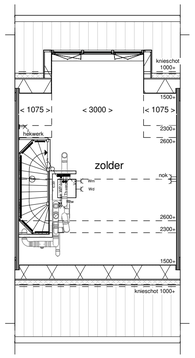


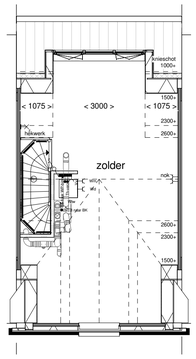
Optie dakkapel achtergevel (uitvoerbaar i.c.m. dakkapel voorgevel)











Renvooi

- entree woning
- gevelmetselwerk
- gevelisolatie
- prefab betonwand
- niet-dragende binnenwand
- houtskeletbouwwand, niet-dragend
- zb — binnendeurkozijn zonder bovenlicht
- geisoleerd kruipluik
- binnendeurkozijn met bovenlicht
- onbenoemde ruimte volgens kr|ststreepmethode

Installaties

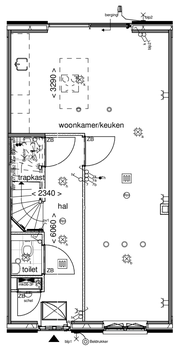
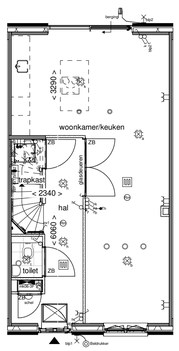
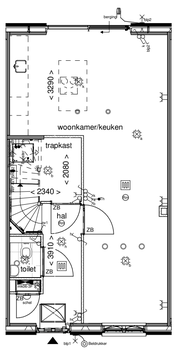
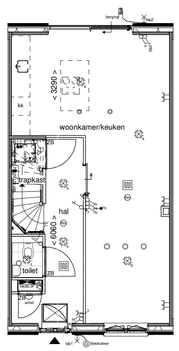
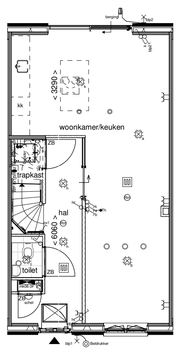
- aansluitpunt licht
- aansluitpunt licht, wand
- centraaldoos met lichtpunt
- armatuur aan de wand
- rookmelder
- aansluitpunt niet bedraad
- verdeelinrichting / meterkast / groepenkast
- beldrukker
- schel
- vloerverwarming
- vv — verdeler vloerverwarming
- rad — electrische radiator
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- schakelaar, 1-polig
- schakelaar, 3-polig
- schakelaar, wissel
- schakelaar, kruis
- schakelaar, serie
- wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
- wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal
- wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact
- thermostaatleiding, bedraad
- wtw — mechanische ventilatie-unit incl. warmteterugwinunit
- wp — warmtepomp
- inblaasventiel mechanische ventilatie
- uitblaasventiel mechanische ventilatie

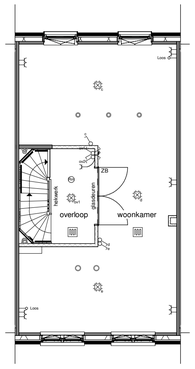
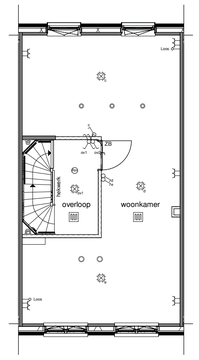
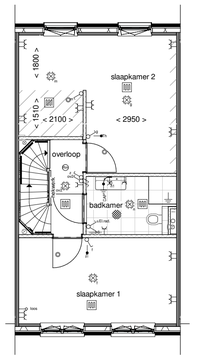
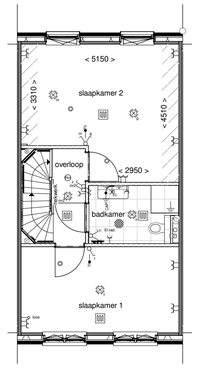
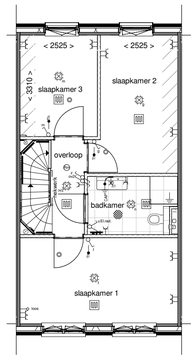
Disclaimer

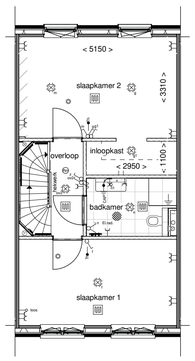
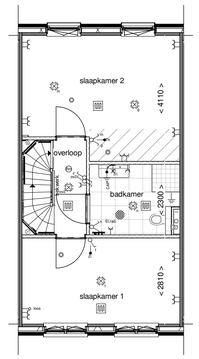
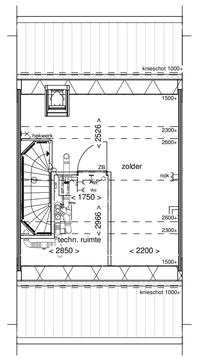
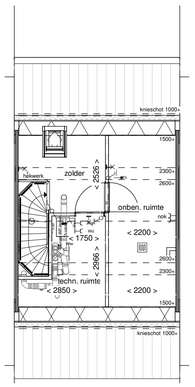
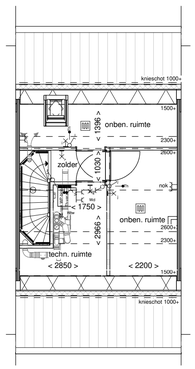
De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden / vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wandafwerking, plinten, aftimmering , ect. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructie, maatvoering, materialen e.d. kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening aangegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

Gevelindeling kan afwijken van de gekozen gevel

Project:	Nieuwe Vesting Fase 3c
Opdrachtgever:	Van Wijnen Projectontwikkeling West BV
Bladomschrijving:	Exterieuropties_Type_D 5400
Bladnummer:	VT-D-54-O1
Schaal:	1:100
Datum:	01-04-2021

Optie vergroten hal met glasdeur	Optie vergroten hal met twee glasdeuren	Optie vergroten trapkast	Optie vergroten hal met schuifdeur voor de wand	Optie vergroten hal met schuifdeur in de wand
				

Optie overloop 1e verdieping met dubbele deuren	Optie overloop 1e verdieping met één deur	Optie slaapkamer 3 wijzigen in inloopkast	Optie samenvoegen slaapkamers achterzijde	Optie vergroten slaapkamer 3
				

Optie inloopkast in slaapkamer achterzijde	Optie vergroten badkamer met 400mm	Optie zolderindeling met techniekruimte	Optie zolderindeling met techniek-ruimte en 1 onbenoemde ruimte	Optie zolderindeling met techniek-ruimte en 2 onbenoemde ruimtes
				

Renvooi

- entree woning
- gevelmetselwerk
- gevelisolatie
- prefab betonwand
- niet-dragende binnenwand
- houtskeletbouwwand, niet-dragend
- ZB — binnendeurkozijn zonder bovenlicht
- geisoleerd kruipluik
- binnendeurkozijn met bovenlicht
- onbenoemde ruimte volgens krijtstreepmethode

Installaties

- aansluitpunt licht
- aansluitpunt licht, wand
- centraaldoos met lichtpunt
- armatuur aan de wand
- rookmelder
- aansluitpunt niet bedraad
- verdeelinrichting / meterkast / groepenkast
- beldrukker
- schel
- vloerverwarming
- verdeler vloerverwarming
- rad — electrische radiator
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- schakelaar, 1-polig
- schakelaar, 3-polig
- schakelaar, wissel
- schakelaar, kruis
- schakelaar, serie
- wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
- wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal
- wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact
- thermostaatleiding, bedraad
- wtw — mechanische ventilatie-unit incl. warmteterugwinunit
- wp — warmtepomp
- inblaasventiel mechanische ventilatie
- uitblaasventiel mechanische ventilatie

Disclaimer

De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden / vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wandafwerking, plinten, aftimmering , ect. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructie, maatvoering, materialen e.d. kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleding tot verrekening. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening aangegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

Gevelindeling kan afwijken van de gekozen gevel

Project:	Nieuwe Vesting Fase 3c
Opdrachtgever:	Van Wijnen Projectontwikkeling West BV
Bladomschrijving:	Interieuropties_Type_D 5400
Bladnummer:	VT-D-54-O2
Schaal:	1:100
Datum:	01-04-2021