



NIEUWE
Vesting

INSCHRIJFPROCEDURE
NIEUWE VESTING



Dordrecht 7 oktober 2020

Beste geïnteresseerde,

Hartelijk dank voor de interesse in Nieuwe Vesting. Met veel plezier delen we de verkoopbrochure en de prijslijst van het Hoofdhuis en/of het Pakhuys uit. Gebruik deze link www.nieuwevesting.nl/interesse om bij het digitale inschrijfformulier te komen. Op www.nieuwevesting.nl staat nog meer verkoopinformatie, zoals de keuzelijst voor al het meer- en minderwerk en de sanitairbrochure.

NIEUWE VESTING IN HET KORT

Nieuwe Vesting ligt op een unieke locatie met uitzicht op het kanaal en de haven. Hier woon je op loop- en fietsafstand van de Oude Vesting en allerlei voorzieningen.

Er zijn twee gebouwen: **Het Hoofdhuis en het Pakhuys**.

- In het stoere Hoofdhuis komen 25 appartementen, variërend van 92 m² tot en met 118 m².
- In het riante Pakhuys komen 16 appartementen van 119 m² tot en met 164 m².

INSCHRIJFPROCEDURE

De digitale inschrijving opent op woensdag 7 oktober 2020 om 21:00 uur. **De inschrijving sluit op zondag 18 oktober 2020 om 23.59 uur.** Inschrijvingen die na 18 oktober binnenkomen, worden **niet** meegenomen bij de toewijzing op maandag 19 oktober 2020. Na de digitale inschrijving ontvang je een ontvangstbevestiging.

Alleen ondertekende inschrijvingen ingediend door een natuurlijk persoon, via een persoonlijk account (eerst aanmelden en/of inloggen) op de projectwebsite komen in aanmerking voor de woningtoewijzing. Bij de inschrijving moet worden aangegeven of het appartement alleen of samen wordt aangekocht. Als er samen met een partner wordt gekocht, hebben wij ook zijn/haar gegevens nodig.

ÉÉN INSCHRIJVING PER HUISHOUDEN

Mocht bij de financiering blijken dat de hypotheekverstrekker het nodig vindt om de partner ook als koper te zien, dan is dat toegestaan mits deze partner zich niet óók heeft ingeschreven voor een appartement in Nieuwe Vesting.

Per natuurlijk persoon en/of per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen, inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en inschrijvingen met als doel 'kansvergroting bij de toewijzing' worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing.

Als er in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend, behoudt Van Wijnen zich het recht voor om deze inschrijvingen allemaal uit te sluiten van deelname aan de toewijzing en/of om de toewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken.

VOORKEUREN DOORGEVEN

Geef bij de inschrijving de voorkeursbouwnummers in volgorde van belangrijkheid aan. Dus op plaats 1 komt het bouwnummer dat je het liefst wilt. Er kan voor maximaal 10 bouwnummers een voorkeur worden aangegeven. Het is niet verplicht om meer dan 1 bouwnummer door te geven.

TOEWIJZING

De toewijzing van de appartementen vindt in eerste instantie plaats op basis van de opgegeven 1e bouwnummer-voorkeur. Zijn er meerdere inschrijvers op hetzelfde eerste bouwnummervoorkeur, dan kijken we naar:

1. Heeft de inschrijver een geldige hypotheekverklaring geüpload?
Of een onderbouwing van bijvoorbeeld het eigen vermogen?
2. Heeft de inschrijver live deelgenomen aan de webinar?
3. Heeft de inschrijver zijn/haar voorkeur voor de start verkoop doorgegeven?
4. Heeft de inschrijver een motivatie ingestuurd?

Zijn er meerdere inschrijvers op hetzelfde bouwnummer mét een hypotheekverklaring of een bewijs van eigen middelen? Dan kijken we naar punt 2 t/m 4.

LET OP! Aan de inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een appartement worden ontleend.

VOORRANG BIJ TOEWIJZING. ZO REGEL JE DAT!

Inschrijvers die een hypotheekverklaring hebben laten opstellen door een erkend financieel adviseur krijgen voorrang bij de toewijzing. Dit geldt ook voor inschrijvers die kunnen aantonen dat zij over voldoende eigen middelen beschikken, zoals bijvoorbeeld eigen vermogen in de overwaarde van de eigen woning. Onder het tabblad 'Financiën' kun je deze 'bewijzen' uploaden, zoals hieronder afgebeeld. Vergeet dat niet te doen!

Financiën

Beschik jij over de financiële middelen (eigen vermogen of vreemd vermogen) om de woning welke jouw voorkeur heeft te kunnen kopen?

- Ik weet nog niet wat mijn financiële mogelijkheden zijn.
- Ja, de afspraak met mijn financieel adviseur staat/wordt ingepland.
- Ja, mijn financiële mogelijkheden heb ik met mijn financieel adviseur besproken en mijn financieel adviseur heeft een hypotheekverklaring opgesteld.
- Ja, ik heb geen hypotheek nodig, want ik heb voldoende eigen vermogen en kan dit aantonen met een verklaring van mijn adviseur of bank.

Let op! Alleen als je een geldige hypotheekverklaring of verklaring van adviseur of bank upload krijg je voorrang bij de toewijzing van de appartementen.

De koop- en aannemingsovereenkomst wordt **uitsluitend** op naam gesteld van de inschrijver en op naam van de partner als deze is opgegeven bij de inschrijving. Naamswijziging of toevoeging van koper(s) na toewijzing is niet mogelijk, tenzij Van Wijnen oordeelt dat het toch mag en hiervoor toestemming verleend.

VERKOOPGESPREKKEN

Als we je een appartement kunnen toewijzen, nodig ik je uit voor een individueel verkoopgesprek. Deze gesprekken vinden plaats vanaf **dinsdag 20 oktober**. Tijdens dit gesprek nemen we alles door. Van het aankoopproces tot het project, het appartement, de duurzaamheid en de meerwerkmogelijkheden. Zo kun je weloverwogen een keuze maken.

Wij zien het digitale inschrijfformulier met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

NAMENS VAN WIJNEN. TEAM NIEUWE VESTING


Verkoopmanager
06 53506497

