



Memo “Bijdrage VvE” en “Bijzondere bepalingen”

Vereniging van Eigenaars

Als koper van een nieuwbouwappartement wordt u automatisch lid van de Vereniging van Eigenaars (hierna: VvE). Dit lidmaatschap is wettelijk verplicht. Er wordt dan ook een zgn. splitsingsakte opgesteld om duidelijk te maken welk deel van het complex voor u in privé bestemd is en welk deel gemeenschappelijk is.

Een VvE houdt zich bezig met het onderhoud en het beheer van de gemeenschappelijke delen in het appartementencomplex (denk bijvoorbeeld aan het trappenhuis). De VvE spaart ook voor onderhoud op de lange termijn. Dit heet een reservering voor groot onderhoud. Ook worden verzekeringen geregeld, denk aan de opstalverzekering.

De VvE wordt ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en er wordt minimaal 1x per jaar vergaderd. Het is belangrijk dat er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) wordt opgesteld. Voor de opstart van de VvE en het beheer in het eerste jaar na oplevering heeft Van Wijnen de beheerder aangesteld. Zij zullen hiervoor de daarmee gemoeide kosten voor hun rekening nemen. Bij het tekenen van de leveringsakte bij de notaris zal er een startbedrag bij de notaris in depot worden gezet. Dit bedrag wordt opgenomen in de begroting zodat er meteen een klein potje kan worden opgebouwd. Dit startbedrag bedraagt € 250,-.

Na oplevering zult u aan de VvE een maandelijks bedrag voldoen. Dit bedrag is afhankelijk van de grootte van het door u aan te kopen/gekochte appartementsindexen (woning en parkeerplaats) maar bedraagt ongeveer € 1,50 p/m² gbo.

07-10-2020