



NIEUWE  
*Vesting*

PRIJSLIJST - PAKHUYS  
NIEUWE VESTING



# Het Pakhuys

## DE PRIJSLIJST

Bouw-nummer	Woningtype	GBO (m <sup>2</sup> )	Aantal slaapkamers	Oppervlakte buitenruimte (m <sup>2</sup> )	Balkon-/ terrasligging	Koopsom (eigen grond)
26	P-A1 (begane grond)	164	2	26	W	€590.000,-
27	P-B1 (begane grond)	119	2	42	W	€445.000,-
28	P-B1s (begane grond)	119	2	42	W	€445.000,-
29	P-A1s (begane grond)	164	2	26	W	€565.000,-
30	P-A (eerste verdieping)	164	2	16	W	€590.000,-
31	P-B (eerste verdieping)	119	2	17	W	€435.000,-
32	P-Bs (eerste verdieping)	119	2	17	W	€435.000,-
33	P-As (eerste verdieping)	164	2	16	W	€565.000,-
34	P-A (tweede verdieping)	164	2	16	W	€615.000,-
35	P-B (tweede verdieping)	119	2	17	W	€445.000,-
36	P-Bs (tweede verdieping)	119	2	17	W	€445.000,-
37	P-As (tweede verdieping)	164	2	16	W	€590.000,-
38	P-A (derde verdieping)	164	2	16	W	€650.000,-
39	P-B (derde verdieping)	119	2	17	W	€475.000,-
40	P-Bs (derde verdieping)	119	2	17	W	€475.000,-
41	P-As (derde verdieping)	164	2	16	W	€630.000,-

\* De appartementen met de **bouwnummers: 34, 37, 38, 39, 40 en 41** beschikken over twee parkeerplaatsen in de parkeergarage.



**In het tabel met de koopsommen zijn inbegrepen:**

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom;
- Eigendom van de luchtwarmtepomp;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- De legeskosten;
- De btw ad 21%;
- De kosten van SWK garantie;
- De tegels in badkamer en toilet conform technische omschrijving;
- Badkamer en toilet conform sanitair specificatie;
- Eigen parkeerplaats in de ondergelegen half verdiepte parkeergarage.

**In het tabel met de koopsommen zijn niet inbegrepen:**

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening;
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport;
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens;
- Renteverlies (na vervallen opschortende voorwaarden wordt rente over de grond berekend);
- Meerwerk;
- De kosten voor het leveren en aanbrengen van een keuken;
- Maandelijkse VvE kosten (kostenindicatie circa € 1,50 per m<sup>2</sup> GBO);
- Maandelijkse kosten voor warmte, koeling en tapwater (kosten afhankelijk van het verbruik);
- De kosten voor het inzetten van een tolk.

NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

7 oktober 2020 te Dordrecht

