



NIEUWE  
*Vesting*

PRIJSLIJST - HOOFDHUYS  
NIEUWE VESTING



# Het Hoofdhuis

## DE PRIJSLIJST

Nummer	Woningtype	GBO (m <sup>2</sup> )	Aantal slaapkamers	Oppervlakte buitenruimte (m <sup>2</sup> )	Balkon-/ terrasligging	Koopsom (eigen grond)
1	H-C (begane grond)	114	3	10	W	€430.000,-
2	H-B ( begane grond)	118	3	10	W	€440.000,-
3	H-A1 (begane grond)	92	2	15	W	€350.000,-
4	H-A1 (begane grond)	92	2	15	W	€350.000,-
5	H-A1h (begane grond)	92	2	14	W	€355.000,-
6	H-C (eerste verdieping)	114	3	10	W	€425.000,-
7	H-B (eerste verdieping)	118	3	10	W	€435.000,-
8	H-A (eerste verdieping)	92	2	11	W	€345.000,-
9	H-A (eerste verdieping)	92	2	11	W	€345.000,-
10	H-Ah (eerste verdieping)	92	2	11	W	€350.000,-
11	H-C (tweede verdieping)	114	3	10	W	€430.000,-
12	H-B (tweede verdieping)	118	3	10	W	€440.000,-
13	H-A (tweede verdieping)	92	2	11	W	€350.000,-
14	H-A (tweede verdieping)	92	2	11	W	€350.000,-
15	H-Ah (tweede verdieping)	92	2	11	W	€355.000,-
16	H-C derde verdieping)	114	3	10	W	€435.000,-
17	H-B (derde verdieping)	118	3	10	W	€445.000,-
18	H-A (derde verdieping)	92	2	11	W	€355.000,-
19	H-A (derde verdieping)	92	2	11	W	€355.000,-
20	H-Ah (derde verdieping)	92	2	11	W	€360.000,-
21	H-C (vierde verdieping)	114	3	10	W	€455.000,-
22	H-B (vierde verdieping)	118	3	10	W	€465.000,-
23	H-A (vierde verdieping)	92	2	11	W	€370.000,-
24	H-A (vierde verdieping)	92	2	11	W	€370.000,-
25	H-A2h (vierde verdieping)	92	2	11	W	€375.000,-

\* Appartement type A met de bouwnummers: 3, 4, 5, 8, 9, 10 beschikken niet over een parkeerplaats in de parkeergarage. Wel hebben deze appartementen een eigen parkeerplaats op het maaiveld. Zie hiervoor de situatietekening.



**In het tabel met de koopsommen zijn inbegrepen:**

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom;
- Eigendom van de luchtwarmtepomp;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- De legeskosten;
- De btw ad 21%;
- De kosten van SWK garantie;
- De tegels in badkamer en toilet conform technische omschrijving;
- Badkamer en toilet conform sanitair specificatie;
- Eigen parkeerplaats in de ondergelegen half verdiepte parkeergarage (\* uitgezonderd).

**In het tabel met de koopsommen zijn niet inbegrepen:**

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening;
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport;
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens;
- Renteverlies (na vervallen opschortende voorwaarden wordt rente over de grond berekend);
- Meerwerk;
- De kosten voor het leveren en aanbrengen van een keuken;
- Maandelijkse VvE kosten (kostenindicatie circa € 1,50 per m<sup>2</sup> GBO);
- Maandelijkse kosten voor warmte, koeling en tapwater (kosten afhankelijk van het verbruik);
- De kosten voor het inzetten van een tolk.

NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

7 oktober 2020 te Dordrecht

